

Kv. RÅDHUSET
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Vatten- och avloppsplan

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

Lägesbestämning

Området ingår i centrumbebyggelsen på Härnön och begränsas i norr av Nybrogatan, i öster av Norra Kyrkogatan, i söder av Trädgårdsgatan och i väster av Storgatan.

Planeringsförutsättningar

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1917-01-26.

Ändringen är föranledd av en anhållan från Skånska Cementgjuteriet 1978-09-19 om förslag till ändring av stadsplanen i enlighet med bifogade skisser.

Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde 1977-09-21, § 542 att upprätta förslag till planändring för ifrågavarande område.

Planförslaget

Planändringen avser att möjliggöra uppförande av en affärs- kontorsbyggnad med 3,5 våningar å tomterna nr 2, 3 och 5.

På tomt nr 3, i gränsen mot tomt nr 4, står en större ek som bör bevaras om detta är möjligt. I planförslaget har en indragning av byggnadsrätten föreslagits och åsatts beteckning för mark som icke får bebyggas.

Nettoexploateringstal c:a 2,0.

Inom kvarteret finns f n 60 parkeringsplatser. Fullt utbyggt är parkeringsbehovet enligt planeringsnormen c:a 300 platser. Detta är dock ett teoretiskt värde som bör kunna reduceras väsentligt genom samnyttjande. I den föreslagna nya bebyggelsen har under hand redovisats ett 80-tal platser. Resterande parkeringsplatser bör ur teknisk-ekonomisk synpunkt förläggas utanför kvarteret exempelvis i ett parkeringshus inom kv Banken.

Plangenomförande

Byggnadsarbetet avses att påbörjas under 1979.

Kommunen är ägare av tomterna nr 1, 5 och 6.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett via länsstyrelsens planenhet med berörda länsförvaltningar och genom kommunens plansamrådsgrupp med kommunala förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1978-10-18.

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

kv. RÅDHUSET
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med AQ betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1978-10-18

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör