

VIKSJÖ 3:13 m fl
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Vatten- och avloppsutredning
- bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
- bil 3 Grundundersökning

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Viksjö väster om allmänna vägen 331. För södra delen av området gäller byggnadsplan fastställd 1965-02-10.

Planområdets areal är c:a 43.000 kvadratmeter.

Planeringsförutsättningar och kommunala ställningstaganden

Området är svagt sluttande mot söder och bevuxet med barrskog. Inom området finns en idrottsplats, bussgarage, affär samt två bostadshus. I södra delen ligger en vattenpumpstation för samhällets vattentäkt som ligger utanför området. Skyddsbestämmelser för vattentäkten har fastställts av länsstyrelsen 1969-05-12, som bör iakttas vid granskning för byggnadslov.

Efter framställning från planeringskommittén 1977-03-01 beslöt byggnadsnämnden 1977-03-23 att förslag till stadsplan för permanentboende upprättas.

Befintliga förhållanden

Befintliga bostadshus, idrottsplats, bussgarage och pumpförhållanden station har inarbetats i förslaget:

Befintligt el-ljusspår har föreslagits en annan sträckning.

Marken består av sand i medelfast till fast lagring (se bil 3).

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget är avsett för enbostadsbebyggelse med undantag för fastigheterna 3:29 och 3:50 där bestämmelserna även medger bebyggelse för handelsändamål.

För vattenpumpstation å fastigheten 13:2 har inlagts område för allmänt ändamål, för befintligt bussgarage område för garageändamål samt för idrottsplatsen område för idrottsändamål.

Allmän service

Inom Viksjö samhälle finns en god allmän service såsom butiker, skola, pensionärshem och kyrka.

Dagliga bussförbindelser finns med Härnösands centrum.

Gatorteknisk försörjning

Ny gata framdrages från det befintliga gatunätet och avslutas med vändplan.

I övrigt hänvisas till särskild utredning angående vatten och avlopp.

Plangenomförande

Exploateringen kommer sannolikt att ske i enskild regi (se bil 1).

Markägare

Marken är f n i enskild ägo men kommunen har underhandlat om markinköp.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten samt med berörda förvaltningar och markägare.

Härnösand 1978-04-19

Erik Glud
Stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

VIKSJÖ 3:13 m fl
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH beteckna-1,- område får användas endast för bostads och handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts ändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med E betecknat område får garage uppföras mot en tomtgränsen på ett avstånd av minst 1,5 m från denna under förutsättning att byggnad å angränsande tomt är belägen på ett avstånd av minst 4,5 m till nämnda gräns och att denna placering är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med E betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med E betecknat område får icke upptaga större byggnadsyta än 180 kvadratmeter.
- 3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med H betecknat område får icke upptaga större byggnadsyta än 250 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- a) Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- c) Byggnads höjd
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4 och 6 meter.
- d) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

Härnösand. 1978-04-19

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Tillägg till revidering 1978-05-24.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör