

LÄRKAN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplanen

upprättad av stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1977

Förslaget är avfattat å karta i ett exemplar (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Terräng- och illustrationskarta

bil 2 Grundkarta utvisande fastighetsindelning

Lägesbestämning

Området är beläget å fastlandet i korsningen av Viktoria- och Tullportsgatan.

Den nu föreslagna planändringen omfattar södra delen av kv Lärkan och är begränsat till fastigheterna Lärkan nr 10, 13 och 19 samt stadsägorna 56 och 109.

Befintliga planer

Förslaget avser ändring av stadsplan fastställd 1971-06-16
Planen gränsar i norr till stadsplan fastställd 1973-05-04,
i öster till 1963-12-06, i söder till 1942-10-02 och i väster till
1923-04-13.

Program för planändring

Ansökan om planändring har inkommit från ägaren till tomterna
10 och 19 i kv Lärkan, Per-Ola Nordlander och ägaren till
tomt nr 13 i samma kvarter Eva-Britt Nordlander.

Till ansökan hade bifogats utredningsmaterial utarbetat av
Arkitektfirman Kaulins och Spets samt en skrivelse från
Västernorrlands läns Försäkringskassa om deras lokalbehov

Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde 1976-11-17, § 682
att upprätta förslag till ändring av stadsplanen i huvudsak
enligt föreliggande utredningsmaterial.

Planändringen har tillkommit för att lösa det trängande
lokalbehovet för Försäkringskassan.

Ändringen består i att våningsantalet å tomt nr 19 ökas
från 1 våning till 5 våningar samt att all byggnadsrätt för
bostadsändamål å tomt nr 10 borttagits och ersatts med be-
stämmelse om byggande under mark för att få in tillräckligt
antal parkeringsplatser

Tområdet har beskurits mot Viktoriagatan för att bereda plats för
gångtunnel.

Utfartsförbud har inlagts i kvartersgräns mot Viktoriagatan och mot
Tullportsgatan upp till tomt nr 13.

Exploatering

Utbyggnaden som avses utföras i enskild regi är beräknad att påbörjas så snart de formella förutsättningarna medgiver detta.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett via länsarkitekten med berörda länsförvaltningar och direkt med berörda kommunala förvaltningar och markägare

Härnösand 1977-03-23

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Revidering

Revideringen avser endast en omdisponering av byggnaderna inom tomt nr 19, vilket skett i samråd med berörda fastighetsägare och länsstyrelsen.

Bestämmelserna berörs inte av revideringen.

Härnösand 1978-12-13

Eric Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

LÄRKAN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplanen

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen får bostäder icke anordnas.

2 mom Med II betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt .

3 § BYGGNADSÄTT

1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i tomtgräns där sådan gräns förekommer inom området.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

4 mom Å med k betecknat område må där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

5 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Härnösand 1977-03-23

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör