

STG 597, del av kv. SMULTRONET
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta i 1 blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Kopia- av grundkarta utvisande fastighetsindelning

bil 2 Vatten- och avloppsplan

Lägesbestämning

Området är beläget på Härnön intill Utsiktsvägen och Smultronvägen.

Planeringsförutsättningar

Befintliga
planer

I gällande stadsplan fastställd 1956-01-27 är området avsatt till park.

Kommunala ställningstaganden

Med anledning av en framställning från Västernorrlands läns landsting om tomt för elevhem beslöt kommunstyrelsen 1977-10-18 hemställa hos byggnadsnämnden om ändring av stadsplanen så att ett elevhem kan uppföras å nuvarande parkmark intill kv Smultronet.

Befintliga förhållanden

Området som är naturpark med uppväxt granskog och sly ligger på en västerslutning. Grunden består av morän.

Markägare

Kommunen är ägare av marken.

Bebyggelse

Marken är obebyggd. I angränsande kvarter finns 3 enbostadshus uppförda.

Vägar- vatten och avlopp

Området gränsar till befintlig gata Utsiktsvägen. Ledningar för vatten och avlopp framdrages från korsningen Utsiktsvägen - Smultronvägen. Lägsta möjliga källarnivå för erhållande av självfallsavlopp är +65,8. Byggnaden bör därför utföras utan källare.

Samråd

Skissförslaget har för yttrande varit översänt till berörda markägare, som i skrivelse 1977-11-27 avstyrkt förslaget.

Under planarbetets gång har samråd skett via länsarkitekten med berörda länsförvaltningar och direkt med kommunala förvaltningar

Härnösand 1978-01-25

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

STG 597 Å HÄRNÖN, del av kv. SMULTRONET
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage uppföras mot ena tomtgränsen på ett avstånd av minst 1,5 m från denna, under förutsättning att byggnad å angränsande tomt är belägen på ett avstånd av minst 4,5 m till nämnda gräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 205 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medgiver, sluttningsvåning anordnas
2 mom Där våningsantal tal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.
3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.
4 mom På siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Härnösand 1978-01-25

Erik Glud
Stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör