

B E S K R I V N I N G tillhörande
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
BONDSJÖSTADEN och ÄNGET
Härnösands kommun
Norra Infarten

upprättad å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1975

Förslaget är avfattat å karta å fyra blad (stadsplanekartor) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Terräng- och illustrationskarta.
- bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
- bil 3 Vägutredning.
- bil 4 Bullerutredning.
- bil 5 Översiktskarta.

Planens om-
fattning samt
allmän
orientering

Planförslaget omfattar områden som beröras av förslag till ändrat
läge för norra infarten och sträcker sig från Bondsjöområdet i norr
till Viktoriagatan i söder samt del av Kronholmen i öster.

Gällande pla-
ner och befint-
liga förhållan-
den
(1927-04-02,
1963-02-02 ?)

Området är tidigare planlagt och gällande planer är fastställda av
Kungl Maj:t 1923-0413, 1946-09-20, 1956-04-20, 1958 07-25 och av läns-
styrelsen 1946-08-16, 1952-12-20, 1956-05-11, 1961-04-12, 1961-09-28,
1963-12-06, 1966-12-06, 1967-09-22 och 1969-06-05.

Planens aktua-
liserande

Omläggning av nuvarande 4:as sträckning genom, staden aktualiserades
redan på 50-talet genom bl a utredning om en förbifartsled från
Älandsbro förbi Säbrå kyrka. Dåvarande stadsfullmäktige beslutade den
14 januari 1947 att i generalplanen föreslå lämpliga in- och genom-
fartsleder, vilket också skedde i generalplanen av 1949 och dess re-
viderade upplagor från 1951, 1953, 1956 och 1967.

(1963-02-02
Bondsjö by)

Med ledning av generalplanen har i följande stadsplaner reserat
för den nu aktuella infartsleden fastställts:

- 1956-04-20 Bondsjöstaden
- 1958-07-25 Område vid Murberget
- 1963-12-06 Viktoriagatan
- 1966-12-06 kv Cedern, Oliven m m
- 1969-06-05 Del av Bondsjöstaden

Kommunens kostnader för parkinköp och utredningar i anslutning till infartsleden är för när över 3 miljoner kronor.

Enligt vägverkets fördelningsplan är arbetet med trafikleden beräknad att påbörjas 1978.

Topografi
och bebyggelse

Trafikleden följer Godsbäckens dalgång ner till Bondsjöleden enligt nu gällande stadsplaner med undantag för smärre justeringar. Från denna punkt delar sig leden i en södergående med anslutning till Viktoriagatan och en östlig med anslutning till Nybrogatan. I båda fallen beröres den befintliga bebyggelsen. Staden har med anledning härav redan förvärvat en del av dessa fastigheter och underhandlar om förvärv av andra.

Trafikens utformning framgår av bifogad Vägutredning bil 3.

Plats för en eventuell framtida trafikplats vid Sehlstedtsvägen har inlagts i stadsplanen.

Blad 5 av illustrationskartan redovisar en provisorisk övergång i plan med järnvägen till dess tunneln under järnvägen blir utbyggd.

Industri-
områden

Enligt generalplanen har området som begränsas av trafikleden och järnvägsområdet utlagts till industriområde. Kvarteret Åran, delen mellan trafikområde och Ådalsvägen, har utlagts till område för småindustri.

Kronholmen

Den del av Kronholmen som ingår i planförslag förslaget har utlagts till industrimark med undantag för tingshuset vilket redovisas som ~~allmänt~~ område för allmänt ändamål.

Krukmakaregatan som blir trafikled mot Djuphamnen har breddats och ändrats till en bättre linjeföring. I samband härmed har Strandgatan väster om Smedsgatan överförs till kvartersmark samt Holmgatan mellan kv Jakten och Skeppet utlagts till parkmark och norr om Krukmakaregatan till kvartersmark. Infarten till järnvägsstationen har flyttats och ett område för kiosk har inlagts.

Gång- och
cykelvägar

Gång- och cykeltrafiken från Bondsjöområdet till stadens centrum sker via särskilda gång- och cykelvägar via Löparegatan och Ängsvägen fram till Nybrogatan

Buller

Bullerutredning har utförts enligt gängse-bullernormer se bil 4.
Mellan Sehlstedtsvägen och Bondsjöleden har föreslagits bullervallar
som skydd mot den befintliga bebyggelsen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Länsstyrelsens planen
het, vägförvaltningen, berörda kommunala förvaltningar. Vidare har förslaget
diskuterats vid offentligt möte måndagen den 25 maj 1975 samt genom gruppkorsband
till hushållen i staden

Härnösand 1975-10-15

Erik Glud
planarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
BONDSJÖSTADEN och ÄNGET
Härnösands kommun
Norra Infarten

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1975

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
 - d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
 - e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med småindustrirörelser samhöriga bostäder samt där så, prövas lämpligt även för annat bostadsändamål.
- 2 mom, Specialområden
- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål
 - b) Med Tm betecknat område får användas endast för ändamål samhörigt med motorfordons-service.
 - c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - d) Med Ea betecknat område får användas endast för avloppsstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med Tjz betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§4

BYGGNADSSÄTT

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med E betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med E betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd yta än 200 kvadratmeter, dock får byggnad uppföras på större areal högst 250 kvadratmeter där så prövas lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad å tomten upptager större areal än 200 kvadratmeter. Garagebyggnad eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 40 kvadratmeter.
- 3 mom Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en tredjedel av tomten bebyggas.

§ 6

VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§9

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheter i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand 1975-10-15

Erik Glud
planarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör