

Kv ORREN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Terräng- och illustrationskarta
- bil 2 Vatten- och avloppsutredning
- bil 3 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
- bil 4 Grundundersökning

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på fastlandssidan intill Tullportsgatan mellan Strömsborgsgatan och Institutsgatan.

Stadsplan för området fastställdes 1972-05-08.

Planområdets areal c:a 2,3 har.

Planeringsförutsättningar och kommunala ställningstaganden

Området har i gällande plan utlagts till allmänt område avsett för låg- och mellanstadieskola. Detta har dock inte längre aktualitet genom kommunens förvärv av kvarteret Solen (Kiörningsskolan). Med anledning härav beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott 1977-03-17, § 138 hemställa att byggnadsnämnden snarast genomför planändring som möjliggör uppförande av fler bostadshus på området.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Området är plant, bevuxen med gles barrskog och omgiven av äldre enbostadshus.

Ett befintligt enbostadshus har inarbetats i förslaget. I övrigt är området obebyggt.

Marken består huvudsakligen av morän som vilar på berg (se bil 4).

PLANFÖRSLAGET

Bostäder

Området är till större delen avsett för tvåvånings flerbostadsbebyggelse. I nordvästra delen av området har föreslagits fristående enbostadshus i anslutning till den befintliga bebyggelsen.

För att inte binda den kommande projekteringen av flerbostadshusområdet har entrégatorna föreslagits som interngator ingående i kvartersmarken (elastisk plan).

Parkering

Mot Tullportsgatan har inlagts ett korsprickat område avsett för garage och parkering som samtidigt avskärmar området från trafikbuller.

Gång- och cykelvägar

Området anslutes till befintlig gång- och cykelväg.

Kollektivtrafik	Busshållplats finns i direkt anslutning till området.
Skolor	På andra sidan Tullportsgatan i kvarteret Solen finns ett större skolområde, som f n har låg- och mellanstadie, men som även planeras för högstadieskola. Inom skolområdet finns även lek- och bollplaner. Gång- och cykelväg förbinder de båda områdena genom en tunnel under Tullportsgatan.
Handel	Östra delen av området, mot Strömsborgsgatan, är avsett för handelsändamål.(kiosk) I angränsande kvarter finns en matvaruhall.
Gator, teknisk försörjning	Trafik till området sker via Tullportsgatan, Strömsborgsgatan och Institutsgatan. Institutsgatan har förkortats och avslutas med vändplan. I övrigt hänvisas till särskild utredning angående vatten och avlopp (bil 2). Området är avsett att anslutas till kommunens fjärrvärmenät.
Plangenomförande	Exploateringen avses att ske i kommunal regi för all gruppbebyggelse. Enligt bostadsbyggnadsprogrammet beräknas områdets exploatering påbörjas 1978. Området beräknas inrymma c:a 60 lägenheter.
Markägare	Kommunen är ägare av marken.
Samråd	Under planarbetets gång har samråd skett med länsförvaltningen och vägverket samt med berörda förvaltningar och markägare.

Härnösand 1977-10-19

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Kv ORREN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDET ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

- a) På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- b) På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage uppföras mot ena tomtgränsen på ett avstånd av minst 1,5 m från denna under förutsättning att byggnad å angränsande tomt är belägen på ett avstånd av minst 4,5 m till nämnda gräns och att denna placering är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffr i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med E betecknat område får icke upptaga större byggnadsyta än 180 m².
- 7 § BYGGNADS UTFORMNING
- a) Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - b) Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
 - c) Byggnads höjd
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4 och 6 meter.
 - d) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger,
 - e) Taklutning
På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 8 § UTFARTSFÖRBUD
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1977-10-19

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör