

BONDSJÖ 4:50 m fl
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

bil 1 kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning.

Lägesbestäm-
ning

Planområdet är beläget på Bondsjöhöjden och berör industriområdet intill norra infarten.

Stadsplan för området fastställdes 1972-03-30.

Området begränsas i väster av Gamla Ådalsvägen, i nordost av kraftledningsgata, i öster av Saltviksvägen och i söder av industriområde å Bondsjö 9:1.

Planområdets totala areal är c:a 2,8 har.

Planerings-
förutsätt-
ningar

Efter framställning från Härnösands Bilaffär beslöt Härnösands kommunstyrelse 1976-11-25 hemställa hos byggnadsnämnden om upprättande av förslag till planändring som innebar en utökning av nuvarande industriområde.

Statens Vägverk ansåg att man samtidigt borde förbättra väg anslutningarna till norra infarten (E 4) från Saltviksvägen och Gamla Ådalsvägen enligt av Vägverket upprättat skissförslag Y-4356, 1-E 4.

Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde 1977-05-25 uppdraga åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till den begärda planändringen.

Befintliga
förhållanden

Inom det berörda industriområdet ligger Härnösands Bilaffär och OK:s bilvårdsanläggning.

P L A N F Ö R S L A G E T

Genom den föreslagna flyttningen av anslutningsväg från Saltviksvägen måste ett visst markbyte ske mellan gamla anslutningen som överförs till industriområde och nya anslutningen där industriområde överförs till trafikområde.

Den trafiktekniska ändringen har tillkommit för att få en längre vägsträcka (magasin) från Gamla Ådalsvägen före anslutningen till norra infarten och ligger inom tidigare fastställt trafikområde. Samtidigt har föreslagits en justering av Gamla Ådalsvägen där en del av Bondsjö 6:2 utlagts till gatumark.

Gatukontoret har utrett förutsättningarna för utbyggnad av en gångtunnel under norra infarten. Läget för denna har redovisats på planförslaget.

Industrikvarteret har enligt kommunstyrelsens förslag förlängt:: mot norr och åsatts beteckning för mark som icke får bebyggas.

Beteckningen har åsatts på, grund av närhet till kraftledningsgata samt ett område för underjordiska ledningar. På samma tomt har dock utbyggnadsmöjligheten ökats genom flyttning av anslutningsgatan och borttagande av förgårdsmarken

Utfartsförbud har inlagts i gränsen mellan industriområde och trafikområde för norra infarten.

Plansamråd

Under planarbetet har samråd skett med bl a ägarna till Bondsjö 4:50 och 9:1. Ägaren till Bondsjö 9:1 har i skrivelse 1977-09-08 yrkat på kompensation för den mark som tages i anspråk för nya anslutningsgatan genom att fastigheten förlängs till gränsen mot Bondsjö 4:50.

Yttrandet bör beaktas vid den kommande gränsrevisionen.

Samråd har även skett med berörda länsförvaltningar och kommunens förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1977-10-19.

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

BONDSJÖ 4:50 m fl
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDET FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av gata skall hållas till gäntlig för gångtunnel under markplanet.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

a) Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna medger.

b) Byggnads höjd

På. med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1977-10-19.

Erik Glud Karl Andersson
stadsarkitekt stadsplaneingenjör