

Kv CEDERN m.m
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta i och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på fastlandssidan intill Godstjärn och Industriegatan.

För del av området har stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t. 1956-04-20 samt av länsstyrelsen 1961-04-12 och 1966-12-06

Planeringsförutsättningar och kommunala ställningstaganden

Området har- i gällande plan utlagts till industriområde och är i huvudsak utbyggt med småindustri, bilservis och lager.

Med anledning av en anhållan från landstingets sociala nämnd om utökning av stäg 540,0 för utökning av där befintlig verkstad beslöt byggnadsnämnden 1977-05-25 om upprättande av förslag till ändring av stadsplanen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Väster om området är marken plan för att sedan övergå i starkt skiftande bergsterräng bevuxen med gles barrskog.

Marken består dels av morän som vilar på berg och dels berg i dagen.

Markägoförhållanden

Stadsägan 639, varav er. del avses att ingå i kvarteret ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Ändringen avser endast en mindre utvidgning av kvarteret mot väster för att möjliggöra utbyggnaden av befintlig, verkstads byggnad å stäg 540 O. Samtidigt har Ådalens Bilaffär AB önskat en utvidgning av tomt nr 4. Gränsen för tomt nr 1, stadens bussgarage, har justerats till anslutning med angränsande tomter.

Gator, teknisk försörjning
Plan
Plangenomförande

Gator och teknisk försörjning är fullt utbyggt.

Planens genomförande är avsett att ske så snart denna är fastställd.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med samtliga ägare inom kvarteret samt med berörda förvaltningar.

Härnösand 1977-12-14

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Kv. CEDERN m.m
Härnösands kommun.
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan.

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. ”

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4§ BYGGNADS UTFORMNING

- a) Våningsantal
Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggörs,
- b) Byggnadshöjd
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1977-12-14

Erik Glud
Stadsarkitekt

Karl Andersson
Stadsplaneing.