

Kv RÅDMANNEN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Vatten- och avloppsplan

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

LÄGESBESTÄMNING

Området är beläget på Härnön (Norrstaden) och avser den sydvästra delen av kv Rådmannen som gränsar mot Norra Kyrkogatan och Backgränd.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen
1967-02-04.

Ändringen är föranledd av en ansökan från fastighetens ägare om tillstånd att uppföra en kontorsbyggnad enligt det nu upprättade förslaget.

Kommunala
beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1977-06-22, § 371 att upprätta förslag
till ändring av stadsplanen för ifrågavarande område.

PLANSFÖRSLAGET

Planändringen avser en mindre justering av gällande bestämmelsergränser inom tomt nr 6 i kv Rådmannen samt ändring från enbart bostadsområde till område för kontorsändamål.

Ändringarna är föranledda av ansökan om uppförande av en kontorsbyggnad med garage under ett gårdsbjälklag. Den nya bebyggelsen anslutes till befintliga gator, vatten och avlopp.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett via länsarkitekten med berörda länsförvaltningar och genom kommunens plansamrådsgrupp med kommunala förvaltningar och markägaren.

Härnösand 1977-11-16

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Kv RÅDMANNEN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område för byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans noll plan som siffran anger.

4 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand 1977-11-16

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör