

BESKRIVNING

ERIKSDAL, etapp 1

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1977

Förslaget är avfattat å karta i 1 blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Vatten- och avloppsplan

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

bil 3 Geologisk undersökning

LÄGESBESTÄMNING

Området är beläget på Härnön mellan Volontärvägen i norr och Gånsviksdalen i söder.

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram är området avsett att bebyggas etappvis med början 1978. Det nu upprättade förslaget avser norra delen av området som omfattar första etappen.

Området gränsar i norr till ett skyddsområde om 200-300 m mellan befintligt sportflygfält och föreslagen bostadsbebyggelse samt ett grönområde mot befintlig radhusbebyggelse.

Mot öster utgör bäckravinen och Godberget på andra sidan en naturlig avgränsning, som även blir gräns för fortsatt exploatering.

Mot söder avgränsas planförslaget mot etapp 2 samt mot det befintliga bergspartiet avsett att bibehållas som strövområde och naturpark.

Mot väster anslutes planområde t till vattenreservoar och grönområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

I förslag till revidering av generalplan för Härnösand upprättad 1967 är det nu aktuella området avsett för bostadsbebyggelse, huvudsakligen småhus. Generalplanekommittén har 1974-11-26 uttalat sig för en bostadsbebyggelse mellan Volontärvägen och Gånsviksdalen.

Planförslaget gränsar i nordväst till stadsplan fastställd 1956-01-27 och i söder till stadsplan fastställd 1973-12-28.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram är området avsett att bebyggas etappvis med början 1978.

I kommunens plansamråd 1976-04-28 godkändes ett skissförslag med låghusbebyggelse, som sedan legat till grund för det nu upprättade förslaget.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDE, MARKENS ANVÄNDBARHET

Terränbförhållande, vegetation, lokalklimat

Området ligger på en östersluttning med skyddande barrskog i norr och väster. En del av området är åkermark, som numera brukas i mindre omfattning. Inom området har ett mindre höjddparti utlagts till naturpark.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning som utförts av Vattenbyggnadsbyrån bifogas bil 3.

Bebyggelse

Inom området finns 4 äldre enbostadshus, som inarbetats i planförslaget.

Gator och trafik

Planförslagets gatunät ansluter i norr till Volontärvägen och avses att i nästa etapp anslutas till Gånsviksvägen i söder.

Markägo förhållanden

Kommunen äger större delen av området och underhandlar f n om inköp av resterande delar.

PLANFÖRSLAG
BebyggelseområdenBostäder

Enligt de tidigare nämnda kommunala besluten har planförslaget utformats för småhusbebyggelse med 83 kedjehus.

Skolor m m

En högstadieskola för 5 parallellklasser planeras f n intill Högslettens idrottsplats c:a 300 m nordväst om planområdet. Område för lågstadieskola finns i gällande stadsplan inlagd norr om Prästjorden c:a 200 m sydväst från planområdet och för låg- och mellanstadieskola ett område å Geresta c:a 300-400 m söder om planområdet.

Musikskola finns f n inom planområdet.

Barndaghem

Barndaghem planeras omedelbart söder om planområdet i Gånsviksdalen.

Handel

Vid korsningen Gånsviksvägen - Brännavägen pågår f n uppförande av ett handelscentrum med butiker för Konsum och ICA samt ett postkontor i kvarteret intill.

FRIYTOR

Lek- och idrottsplatser

Härnösands allmänna idrottsplats ligger c:a 400-500 m norr om planområdet.

Mindre lek- och bollplaner är föreslagna dels i norra delen och dels i Gånsviksdalen omedelbart söder om planområdet.

Stora delar av Kapellsbergsområdet i och utanför planen avses utgöra strövområden.

VÄGAR- OCH TRAFIK

Gatunät

Trafiksystemet är uppbyggt på en matargata, Eriksdalsgatan, utanför bebyggelsen med entrégator från denna. Matarleden som ansluter i norr till Volontärvägen och i söder till Gånsviksvägen kommer att användas av den kollektiva trafiken.

Busshållplatser har inlagts och en vändplats har föreslagits intill planerat skolområde i planens norra del.

Gamla Gånsviksvägen avstängs för biltrafik österut till Eriksdalsgatan och ändras till gång- och cykelväg.

IMMISSIONER OCH KLIMAT

Trafikbuller

Mellan matarleden och bostadskvarteren är inlagt ett parkområde. Avstånd till bebyggelse c:a 40 m. Myrans sportflygfält, norr om planområdet, har endast tillfällig karaktär då inga kommunala beslut fattats om dess kvarliggande. Avstånd till flygfältet från närmaste bebyggelse c:a 200 m.

Grundläggning

Grundläggning utföres enligt anvisningar i geoteknisk utredning upprättad av Vattenbyggnadsbyrå 1971-07-129 bil 3.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Områdets försörjning med vatten och avlopp enligt särskild utredning se bil 1.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet är området avsett att exploateras i enskild regi uppdelad på 3 etapper med början i norra delen 1978 samt återstående delar 1979 och 1980.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd snett via länsarkitekten med berörda länsförvaltningar och direkt med berörda kommunala förvaltningar och markägare.

Härnösand 1977-03-15

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

ERIKSDAL, etapp 1
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom se tillägg

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

~~1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.~~

2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 § BYGGNADS LÄGE

~~1 mom På med i betecknat område får garage uppföras mot tomtgräns på ett avstånd av minst 1,5 m från denna, under förutsättning att byggnad å angränsande tomt är belägen på ett avstånd av 4,5 m till nämnda gräns och att denna placering är förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.~~

~~2 mom Med F betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.~~

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Inom med siffror i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i

kvadratmeter som siffran anger. På varje tomt får dock byggnadsytan uppgå till högst 160 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom ~~På tomt som omfattar med E betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.~~

2 mom ~~Bebyggelse på tomt som omfattar med E betecknat område får inte uppta större byggnadsyta än 180 kvadratmeter~~

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4 m och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 m.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1977-03-15

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Tillägg

SPECIALBESTÄMMELSER

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.