

B e s k r i v n i n g

Gådeå 3:6, 4:32
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1977.

Förslaget är avfattat å karta i 1 blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:
bil 1 Vatten- och avloppsplan
bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning.

Lägesbestämning

Förslaget är uppdelat i två områden belägna mellan Sockenvägen och Hagagatan på fastlandssidan av kommunen.

Planeringsförutsättningar

Södra området är enligt gällande byggnadsplan område för allmän byggnad. När det där befintliga hemmet för döv-blinda stängdes uppstod frågan om markens framtida användning. Kommunstyrelsen beslöt vid sammanträde 1976-02-25, § 94 hemställa hos byggnadsnämnden om planändring för möjliggörande av småhusbebyggelse inom området.

Under planarbetet framstod som ett önskemål att vidga det befintliga parkområdet med en del av A-området och som kompensation härför överföra ett annat parkområde till bostadsområde.

Vägar och trafik

Befintliga gator bibehålles oförändrat.

Vatten- och avlopp

Ett ledningsområde har inlagts som möjliggör anslutning till befintliga vatten- och avloppsledningar för de övre tomterna ner till Hagagatan.

Plangenomförande

Området är avsett att exploateras i enskild regi så snart stadsplanen fastställts.

Samråd

Planförslaget har föredragits för länsarkitekten 1976-03-12 och i kommunens plansamråd 1976-05-25--08-24.

Härnösand 1977-06-22

Erik Glud Karl Andersson
stadsarkitekt stadsplaneingenjör

Bestämmelser

Gådeå 3:6, 4:32
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
1 mom Byggnadskvarter
a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
1 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
På med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
1 mom Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomt gräns.
- 5 § EXPLOATERING AV TOMT
1 mom På tomt som omfattar E eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med E eller Ö betecknat område får icke upptaga större byggnadsyta än 150 kvadratmeter.
- 6 § BYGGNADS UTFORMNING
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter.

Härnösand 1977-06-22.

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

7 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Reviderat 1977-09-21.

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör