

B e s k r i v n i n g till
förslag till stadsplan
för del av
Bondsjö by
BONDSJÖ 2:290
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1976

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
- bil 2 Utredning ang. vatten- och avlopp.

Planområdets belägenhet

Förslaget omfattar ett område 1 södra delen «v Bondsjö mellan den befintliga bebyggelsen och planerad väg 718 Härnösand - Nordanå

Gällande plan

För del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1967-05-26 och avsett för allmänt ändamål.

Behov av planläggning

I samband med utredning angående barnstuga för Bondsjöområdet framfördes från Bondsjö villaförening ett önskemål att barnstugan förlägges å nu föreslaget område, vilket även tillstyrktes av sociala Centralnämnden.

Mindre justeringar av gällande plan är betingat av ledningsdragningar och gångväg. Den tillåtna byggnadshöjden har minskats från 5 meter till 4 meter

Gator, vatten och avlopp

Området är avsett att anslutas till befintliga gator, vatten och avlopp. Väg 718 inlagd enligt vägverkets förslag 1975-03-25.

Buller

Enligt beräkningar efter de rekommendationer Statens Planverk utfärdat håller sig trafikbuller från planerad väg 718 inom de föreslagna gränsvärdena. Insättande av 3-glasfönster och plantering kan ytterligare förbättra dessa värden.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens berörda förvaltningar, sociala centralnämnden och statens vägverk.

Härnösand 1976-10-20

Erik Glad
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Förslag till
stadsplan
för del av
Bondsjö by
Bondsjö 2:290
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1976

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom
2 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre byggnader.

§ 3

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Härnösand 1976-10-20

Erik Glud
Stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör