

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Härnösands kommun
MURBERGSVIKEN

upprättat å stadsarkitektkontoret i augusti 1976

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Omfattning	Stadsplane-förslaget omfattar fastigheten Bondsjö 2:249 och stadsägan 624 samt angränsande vattenområde
Gällande planer	För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1968-10-10
Allmänt	Planförslaget omfattar HAGRAF:s industriområde samt till en mindre del mark för el-ledningar och vattenområde
Motiv	Planändringen har tillkommit efter framställning från HAGRAF och hamnförvaltningen för att möjliggöra en utfyllnad av vattenområdet i Norra Sundet utanför nuvarande industriområde. Till utfyllnaden avses att använda överskottsmassor från planerad bergrumsanläggning.
Samråd	Under planarbetet har samråd skett med HAGRAF, hamnförvaltningen, industriverket, centrala byggnadsnämnden och generalplanenämnden i ett gemensamt plansamråd 1976-03-15. Gatukontoret har skriftligen godkänt den föreslagna planändringen.

Härnösand 1976-09-15

Erik Glud
Stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Förslag till
ändring av stadplanen
för del av
Härnösands kommun
MURBERGSVIKEN

Stadsplanebestämmelser

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i augusti 1976

Nuvarande stadsplanebestämmelser inom området, fastställda 1968-10-10 avses att gälla även för den nu fastställda utökningen.

Härnösand 1970-09-15

Erik Glud
Stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Förslag till
stadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d s stad
S ä b r å kommun
(Murbergsviken) del I och II

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1968.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1

Byggnadskvarter

- a) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Dj betecknat område får användas endast för byggnader inrymmande till angränsande industri hörande administrativa ändamål såsom kontor, personalutrymmen o.dyl. samt för garage och parkering. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning.

mom. 2

Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektrisk högspänningsledning

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Js eller Dj betecknat område får högst 50 % bebyggas .

§ 5

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver. Inom med Js betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Härnösand den 18 mars 1968.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör