

B e s k r i v n i n g till
förslag till
stadsplan
för sydvästra delen av
UTANSJÖ
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1975

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- bil 2 Vatten- och avloppsplan.
- bil 3 Grundundersökning.
- bil 4 Översiktskarta.

Allmän
orientering

Planområdet är beläget vid Mörtsjöns södra del c:a 2 mil från Härnösands centrum. Området gränsar i norr till en stadsplan fastställd 1972-07-06 i öster till järnvägsområde, i söder till ett skogsområde och i väster till Mörtsjön.

Terräng-
och befint-
liga för-
hållanden

Området är plant och med gles vegetation, huvudsakligen bestående av sly. Bebyggelsen består av en fd. herrgårdsbyggnad med annex som numera användes som hyresbostäder. Åtta parhus och tre pensionärshem samt vid södra delen av Lindforsviken ett hyreshus med tre lägenheter. Genom området går en samfärdig väg, gamla landsvägen, som till större delen har utlagts till gata.

Grundför-
hållanden

Grundförhållandena redovisas närmare i bilaga 3.

Sammanfattningsvis har grundundersökningen kommit fram till att schaktning bör undvikas ner till eller under grundvattenytan och med anledning härav har källare icke tillåtits.

Motiv till
planförslaget

Utansjö Cellulosa Aktiebolag har hemställt att ytterligare bostäder byggs samt att ett område för egnahemsbebyggelse planeras vid Utansjö.

Som motiv för sin framställning åberopas dels att 44 lägenheter inne på fabriksområdet skall rivas och dels att övergången från 38 till 36 timmars arbetsvecka medför nyanställning från den 1 januari 1977.

Bebyggelsens
utformning

Bebyggelsen har på grund av markbeskaffenheten i huvudsak begränsats till de högre partierna av området. Hänsyn har tagits till den befintliga bebyggelsen bl a genom att "gamla herrgården" har avskiljts från den övriga bebyggelsen medelst parkmark. Befintliga vägar har utlagts till gatumark och grönområden har utlagts mellan bostadsområden och järnvägsområde samt mellan bostadsområden och vattenområden.

Gamla skolan i Utansjö är riven och då den nuvarande skoltomten ansågs mindre lämplig för sitt ändamål på grund av närhet till E 4 och järnväg har ny tomt föreslagits i närheten av gamla herrgården för en integrerad skola.

Konsum undersöker fn möjligheten att flytta sin nuvarande butik från industriområdet till gamla skoltomten eller dess närhet.

Ett reservområde har utlagts som A-område för eventuellt framtida behov.

En mindre lek- och bollplan har inlagts i det centrala grönområdet och väg har föreslagits framdragen till idrottsplatsen Tjörnvallen söder

om planområdet.

Vatten och
avlopp

Avlopp kan som framgår av avloppsplanen anslutas till befintligt avloppsnät som via avskärande ledningar och pumpstation överföres till reningsverket i Mörtsal.

Vägar och
gator

Anslutningsvägar till området är avsedda att bibehållas enligt den utredning vägverket utförde i samband med den tidigare planläggningen av områdena norr om ån och öster om järnvägen.

Kontakter

Under planarbetet har kontakter tagits med länsarkitekt, vägförvaltning, Utansjö Cellulosa AB, representanter för kommunstyrelsen, hälsovårdsnämnden, fritidsnämnden, skoldirektören, gatu- och fastighetschefen.

Härnösand 1975-10-15

Erik Glud
planarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Förslag till
stadsplan
för sydvästra delen av
UTANSJÖ
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1975.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2

Specialområde

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 2

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom 3

Med k betecknat område får hus icke uppföras med källare.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

På med E betecknat område får garage uppföras mot ena tomtgränsen på ett avstånd av minst 1,5 meter från tomtgräns under förutsättning

att byggnad å angränsande tomtplats är belägen på ett avstånd av minst 4,5 meter till nämnda gräns och att denna placering är förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTMom 1

På tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig garagebyggnad uppföras.

Bebyggelse på tomt som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² dock får huvudbyggnad uppföras på större areal 310 m² där så prövas lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad på tomten upptager större areal än 150 m². Garage får uppföras på en areal av högst 30 m².

§ 7

VÅNINGSANTALMom 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en eller två. våningar.

Mom. 2

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8

BYGGNADS HÖJDMom 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,4 och 7,6 meter.

Mom 2

Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand 1975-10-15

Erik Glud
Planarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör