

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Härnösands lantmäteridistrikt

BYGGNADSPANE BESKRIVNING

1976-09-01

Dnr Y3 1976

Förslag till ändring av byggnadsplanen för stadsorgan 331 K
m fl å Härnön i Härnösands kommun, Västernorrlands län

- Uppdraget Byggnadsplaneförslaget har upprättats på uppdrag av ägaren till stadsägan 331 K å Härnön, Börge Andersson.
- Grundkartan Grundkartan har upprättats genom kopiering och komplettering av en av stadsingenjörskontoret i Härnösand upprättad grund karta.
- Befintliga förhållanden För nu berörd del av kommunen gäller byggnadsplan (Solumshamn II) som fastställts av länsstyrelsen 1960-10-09. Enligt byggnadsplanen utgör huvuddelen av stadsägan 331 K parkmark. Endast en mindre del i nordost är avsedd att ingå i byggnads- kvarter.
- Byggnadsplaneförslaget
- Avsikten med planförslaget är att markanvändningen för en mindre del av stadsägan 331 K skall överföras från parkmark till byggnadsmark.
- Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1976-03-17, se bilaga, uttalat att nämnden icke har något att erinra mot att gällande byggnadsplan ändras på sätt nu föreslås. Motivet till plan ändringen framgår av byggnadsnämndens protokoll och den där till fogade skrivelsen från fastighetsbildningsmyndigheten till nämnden.
- Vissa fastigheter inom Solumshamnsområdet äger rätt att taga väg över stadsägan 331 K och att lägga upp skogsprodukter vid stadsägans strand mot Smulaviken. Rättigheterna har nu mera minskat i betydelse eftersom de flesta skogstransporter nu sker med traktor och bil. Stadsägan 331 K har sådan storlek att servitutshavarna icke kan tänkas få några olägenheter av att den nu aktuella delen av stadsägan tages i anspråk som byggnadsmark.
- Vattenfrågan för den föreslagna tomtplatsen skall lösas genom anslutning till befintlig bergborrhärd vattentäkt på stadsägan 351 B. Täkten är belägen ca 40 meter från tomtplatsen.
- Avloppsfrågan skall lösas genom markinfiltration. Hälsovårdschefen Folke Persson har efter besök på platsen uttalat att han icke har något att erinra mot den föreslagna lösningen på avloppsfrågan.
- Den föreslagna tomtplatsen har en areal av ca 1000 m². Byggnadsplanebestämmelserna föreslås bli desamma som redan gäller för Solumshamnsområdet.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Härnösands lantmäteridistrikt

BYGGNADSPLAN BESKRIVNING

1976-09-01

Dnr Y3 19/76

Samråd

Samråd har 1976-04-05 ägt rum med länsstyrelsens planenhet
(B Åström, E Mill och K-E Andersson) och 1976-05-19 med
hälsovårdschefen P Persson.

I tjänsten

Per Olof Sjödel
distriktslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Härnösands lantmäteridistrikt

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1976-09-01

Dnr Y3 1976

Förslag till ändring av byggnadsplanen för stadsägan 331 K
m fl å Härnön i Härnösands kommun, Västernorrlands län

För byggnadsplaneområdet skall gälla samma byggnadsplane-
Bestämmelser som för den del av Härnösand (Solumshamn II)
för vilken länsstyrelsen fastställt byggnadsplan 1964-10-09.

I tjänsten

Per Olof Sjödel
distriktslantmätare