



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Ass B-M Elmgren

Kopia
BESLUT
1976-05-26

203/76

1 (2)

11.082-480-76

Kommunfullmäktige i Härnösands kommun
Box 53
871 01 HÄRNÖSAND

Fastställelse av byggnadsplan för Starred 1:86 m fl, Stigsjö socken Härnösands kommun

Kommunfullmäktige i Härnösands kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1975-12-11 antaget förslag till byggnadsplan för Starred 1:86 m fl i Stigsjö socken, Härnösands kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av distriktslantmätaren P O Sjödel 1975-04-04. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

De markägare, som anmärkt mot förslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren och stadsarkitektkontoret anfört om anmärkningarna. Yttranden har inkommit från markägarna, som vidhåller tidigare uttalanden om att exploatering enligt förslaget medför en ökad, störande trafik på befintlig enskild väg. Ägaren till Starred 1:13 har även underrättats om nedan nämnda förbindelse om oljegrusbeläggning, men har inte gett någon kommentar därtill.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna. På en karta som bifogats planförfattarens yttrande 1975-08-14 har visats att såsom väg mellan allmänna vägen och planområdet avses att användas en med a betecknad väg på vilken exploatörerna har servitutsrätt. Efter som denna väg inte går förbi Starred 1:40, berör planen inte denna fastighet (ägare F Szeplaky). Som villkor för byggnadsnämndens godkännande av planförslaget har föreskrivits att exploatörerna skall förbinda sig att utföra oljegrusbeläggning på en sträcka av vägen närmast O Häggkvists bostad. Sådan förbindelse har undertecknats av exploatörerna i september 1975 och fogats till handlingarna. Med här syn härtill synes den ökade trafik, som planen medför inte förorsaka sådana olägenheter för fastigheten Starred 1:13, som kan ge anledning att vägra fastställelse av planen. Vid en lantmåteriförrättning år 1967, gällande bl a servitut för fastigheten Starred 1:53 (senare 1:86) att använda ovanberörda väg över Starred 1:13, har förutsatts att exploatering skulle äga rum på det nu aktuella planområdet.

På grund av det anförda bör anmärkningarna inte utgöra hinder för fastställelse.

Exploatörerna har medgivit förordnande enligt 113 § byggnadslagen beträffande väg- och parkmark inom planområdet.

1976-05-26

11.082-480-76

Exploatörerna har vidare medgivit att förbud meddelas enligt 110 § byggnadslagen intill dess vägbeläggning blir utförd enligt gjord förbindelse. Sådant nybyggnadsförbud bör även gälla intill dess planerad förbättring av vattenförsörjningen utförts.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

För de med Vb betecknade områdena och de B-områden och delar därav, där strandskydd gäller enligt 15 § naturvårdslagen, förordnar länsstyrelsen att strandskyddet inte längre skall gälla.

Länsstyrelsen stadgar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de delar av Starred 1:86 som enligt planen utgör väg- och parkmark skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Vidare stadgar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom området innan vägar och vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån samt med stöd av 110 § fjärde stycket byggnadslagen förbud inom all i byggnadsplanen ingående parkmark, dels mot trädfällning i annan mån än som kan medges av byggnadsnämnden efter samråd med skogsvårdsstyrelsen i länet, dels mot schaktning utan tillstånd av byggnadsnämnden.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 6.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och assistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström samt byrådirektörerna Svante Lindstedt, Bengt Norén och Carl-Axel Andersson.

Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren

Bestyrkes

Majlis Olsson