

Beskrivning till
ändring av stadsplanen
för del av
Norrstaden
kv NOTARIEN
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i mars 1976

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

bil 1	Terräng- och illustrationskarta
bil 2	Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
bil 3	Vatten- och avloppsplan

Planområdets omfattning.

Planförslaget omfattar ett kvarter beläget i Norrstaden mellan Norra Kyrkogatan - Brunnshusgatan och Eriksbergsgård - Norra Nygränd.

Gällande planer.

För planområdet gäller en stadsplan fastställd 1917-01-26 och för angränsande områden är stadsplaner fastställda i norr 1961-03-03, i väster och söder 1965-02-04 och i öster 1959-05-21. Kommunfullmäktige har 1975-06-12 begärt förlängning av nybyggnadsförbud för kvarteret.

Behovet av planläggning

Ändringsförslaget är föranlett av dels den föråldrade gällande stadsplanen och dels en ansökan från ägaren till fastigheten Notarien 2 och 4 , Nordhus Byggnads AB.

Kvarteret som ligger inom ett bostadsområde med bostadsbebyggelse i tre våningar jämte vindsvåning har, för västra delen av kvarteret, föreslagits en likartad bostadsbebyggelse. På den östra delen finns en samlingslokal som avses att bibehållas samt en lokal innehållande butik och lager och som föreslagits för bostads- och handelsändamål.

Parkering.

Parkering avses att ske under gårdsbjälklag med en mindre del på bjälklaget. Infarten till parkeringen är för tomterna 2 och 4 föreslagen ske från Norra, Nygränd. För tomterna 1 och 3 kan gemensam infart ske från Brunnshusgatan eller separata infarter från Norra Nygränd och Eriksbergsgård.

Gator, vatten och avlopp.

Området är avsett att anslutas till befintliga gator, vatten och avlopp.

Samråd.

Under planarbetet har samråd skett med stadens berörda förvaltningar och fastigheternas ägare samt länsstyrelsens planenhet

Härnösand 1976-03-17

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Norrstaden
kv NOTARIEN
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i mars 1976

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål .
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål .
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och: användas endast på sätt som i för varje särskilt tillfälle prövas lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område i kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5

BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom Inom med siffr i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 6

VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom Å med k betecknat område må där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 m ovan angränsande markyta.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

- 1 mom På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,4 meter.
- 2 mom På med plus jämte siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan än som siffran romben anger.
- 3 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffr i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

§ 8

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand 1976-03-17

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör