

B e s k r i v n i n g till  
förslag till stadsplan  
för del av  
Murbergsstaden  
FOLKHÖGSKOLAN  
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i mars 1976

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Terräng- och illustrationskarta
- bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen
- bil 3 Utredning ang vatten och avlopp

#### Planområdets belägenhet.

Förslaget omfattar ett område kring Folkhögskolan som icke tidigare varit planlagt.

Förslaget gränsar i norr mot läns museet Murberget, i öster mot statens järnvägar, i söder mot Varvsbacken och i väster mot Murbergsvägen.

#### Gällande planer.

För angränsande områden är gällande stadsplaner fastställda 1947-11-21, 1972-10-09 och 1975-03-26.

#### Behov av planläggning.

Planförslaget är upprättat efter framställning från kommunstyrelsen för att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga folkhögskolan.

Området bildar ett kvarter för allmänt ändamål med undantag för en privatägd fastighet i sydöstra hörnet som utlagts till bostadsområde. Därjämte har ett grönområde utlagts mellan kvarteret och statens järnvägars område.

#### Gator, vatten och avlopp.

Området är avsett att anslutas till befintliga gator, vatten och avlopp.

#### Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens berörda förvaltningar, rektor för skolan, ägaren till stadsäga 235 H och länsstyrelsens planenhet.

Härnösand 1976-03-17.

Erik Glud  
stadsarkitekt

Karl Andersson  
stadsplaneingenjör

Förslag till  
stadsplan  
för del av  
Murbergsstaden  
FOLKHÖGSKOLAN  
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i mars 1976

## Stadsplanebestämmelser

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### § 4

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Bebyggelse på tomt som omfattar med E betecknat område får icke uppta större areal än 130 m<sup>2</sup>.

### § 5

#### VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnad höjd möjliggör.
- 3 mom På med k betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förläggs på sådan höjd att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

## § 6

## BYGGNADS HÖJD

1 mom

På med lk betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

2 mom

På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Härnösand 1976-03-17

Erik Glud  
stadsarkitekt

Karl Andersson  
stadsplaneingenjör



**ANTAGANDEHANDLING**  
Enkelt planförfarande

Upphävande av delar av detaljplaner för  
**Djuphamnen, Folkhögskolan, kv Bågen och Pilen,  
Bondsjöstaden**  
Härnösands kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävandet av detaljplanerna hanteras med ett enkelt planförfarande. Förväntas kunna antas av Stadsbyggnadsnämnden i juni 2005.

Detaljplanerna för Djuphamnen fastställd 1962-07-04 plannummer 176, för Folkhögskolan fastställd 1976-09-07 plannummer 277, för kv Bågen och Pilen fastställd 1947-11-21 plannummer 99 och för Bondsjöstaden fastställd 1927-04-08 plannummer 71 överensstämmer inte med järnvägsplanen för Härnösand – Långsele och upphävas delvis. Efter upphävandet, om så finnes nödvändigt, kommer nya detaljplaner att upprätta för järnvägen och den mark som omger järnvägen.

Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser kvarstår efter planupphävandet.

Upphävandet medför inga genomförandeåtgärder.

Arbetet med att upphäva planen medför inte några kostnader för berörda fastighetsägare.

Härnösand 2005-05-24

Claes Rogander  
Stadsbyggnadschef

Ewa Fällgren  
Plantekniker



**ANTAGANDEHANDLING**  
Enkelt planförfarande

Upphävande av delar av detaljplaner för  
**Djuphamnen, Folkhögskolan, kv Bågen och Pilen,**  
**Bondsjöstaden**  
Härnösands kommun

## PLANBESKRIVNING

**Samrådshandlingarna består av:**

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Utdrag av gällande detaljplaner

Genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande

Fastighetsförteckning

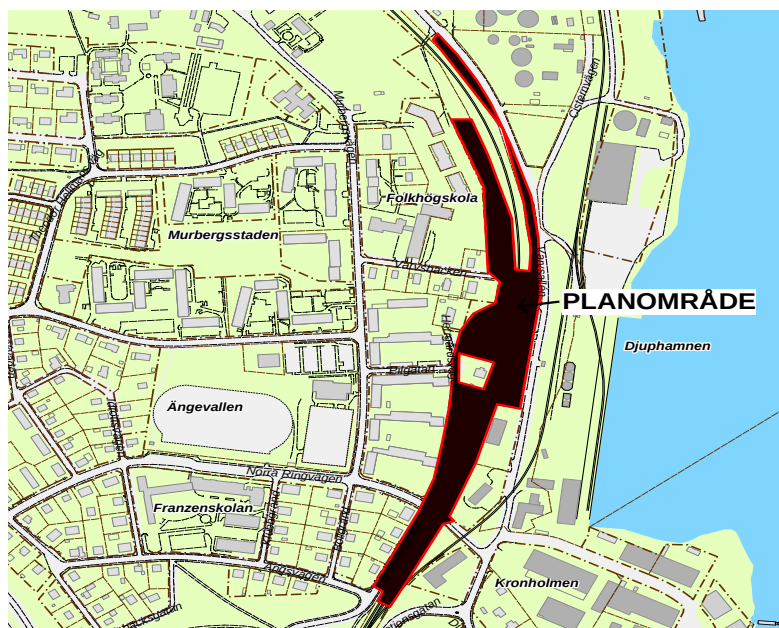
Förteckning över samrådskrets

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att anpassa planförhållandena till ett ändamålsenligt utnyttjande av markområdena i anslutning till byggandet av Ådalsbanan måste detaljplanerna delvis upphävas för att inte strida mot järnvägsplanen. En järnvägsplan kan inte fastställas i strid mot detaljplan i enlighet med lagen om byggande av järnväg. Efter upphävandet, om så finnes nödvändigt, kommer nya detaljplaner att upprättas för järnvägen och den mark som omger järnvägen.

I järnvägsplanen, som upprättas genom Banverket, regleras vilken mark som får tas i anspråk för byggande av järnväg, järnvägens höjdläge och utformningen i övrigt, t ex bullerskydd. Järnvägsplanen redovisar även hur ersättningsvägar m m ska byggas.

## PLANDATA



### Läge

Planområdet är beläget i anslutning till stambanan Härnösand – Långsele, med början vid Norra Ringvägen och norrut förbi Folkhögskolan upp till avtagsvägen till Värmeverket.

### Markägoförhållanden

Inom planområdet ägs merparten av marken av Härnösands kommun och banverket.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Upphävandet strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Fördjupad översiktsplan för ny sträckning av Ådalsbanan Härnösand – Veda har antagits av kommunfullmäktige 2002-09-30. I denna redovisas huvuddragen i kommande markanvändning i området.

### Detaljplan

De detaljplaner som delvis upphävs är:

detaljplan för Djuphamnen fastställd 1962-07-04, plannummer 176

detaljplan för Folkhögskolan fastställd 1976-09-07, plannummer 277

detaljplan för kv Bågen och Pilen fastställd 1947-11-21, plannummer 99

detaljplan för Bondsjöstaden fastställd 1927-04-08, plannummer 71.

### Övriga kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2005-03-23 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja arbetet med upphävandet av aktuella detaljplaner.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Ådalsbanan

Banverket har i järnvägsutredning redovisat järnvägssträckningen genom området. Sträckningen har tillåtlighetsprovats enligt miljöbalken 17 kap. Regeringens beslut togs 18 november 2004.

Banverkets järnvägsplan för sträckan Härnösand - Veda, benämnd JP 72 ställs ut 13 april till 11 maj 2005. Till järnvägsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning, som redovisar konsekvenserna av att Ådalsbanan byggs om. Separat miljökonsekvensbeskrivning som hör till upphävandet av detaljplanerna har inte upprättats.

### Upphävandet

Järnvägsplanen för Ådalsbanan kan inte fastställas i strid mot gällande detaljplan. Kommunen föreslår att de berörda delarna av detaljplanerna upphävs.

Ådalsbanan följer i stort sätt det tidigare planlagda järnvägsområdet, men inkräktar även på mark som enligt gällande detaljplaner är avsedda för främst parkändamål. Upphävandet omfattar den mark som enligt järnvägsplanen ska användas för Ådalsbanan samt utvidgas vid Folkhögskolan för att inrymma en gång och cykelväg. Byggrätten för fem bostadshus som finns i detaljplanen för Djuphamnen upphävs. Fastigheterna är inlösta.



**Administrativa frågor**

Se genomförandebeskrivningen.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun.

Härnösand 2005-05-24

Claes Rogander  
Stadsbyggnadschef

Ewa Fällgren  
Plantekniker