

B e s k r i v n i n g till
förslag till ändring
av stadsplanen
för del av
KV YRKESSKOLAN
Härnösands kommun

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1975.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Terräng- och illustrationskarta

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

bil 3 Utredning ang vatten- och avlopp.

Gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen 1962-07-11. Det här framlagda förslaget till ändring av stadsplanen har upprättats efter hemställan från kommunstyrelsen med anledning av framställning från konsumentföreningen Ådalen och ICA.

Området är i gällande stadsplan utlagt för allmänt ändamål och var avsett för uppförande av högstadieskola. Då placeringen av denna numera inte är aktuell på området har annan exploatering aktualiserats.

Ändringen består i att en del av området för allmänt ändamål ändrats till handelsändamål, gatorna justerats enligt gatukontorets förslag och att förbud mot utfart föreslagits. I kvarteret Gultörnet har kvartersgränsen flyttats för att möjliggöra breddning av gatan vid gatukorset Brännavägen - Skiftesvägen.

Samråd har skett med konsumentföreningen Ådalen och ICA, gatukontoret, länsarkitekten och vägförvaltningen.

Härnösand 1975-11-19

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
kv YRKESSKOLAN
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom

Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Undantag från
fastställelse

Gemensamhetsanläggning

Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning (trafikparkering) för angränsande ¿tomter? samt för skötsel av ¿dessa?.

§3

BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§5

BYGGNADS HÖJD

På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör