

B e s k r i v n i n g till  
förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av  
Gerestaområdet  
kv PLANKAN  
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1975.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen .
- bil 2 Utredning ang vatten och avlopp.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Allmänt    | Det här framlagda förslaget utgör en ändring och utvidgning av det för industri och allmänt ändamål utlagda området vid Södra Sundet, för vilket Länsstyrelsen fastställt stadsplan den 6 augusti 1973.                                             |
| Motiv      | Planändringen har tillkommit efter framställning från den befintliga industrin AB Svenska Tegelhus för att möjliggöra en rationell virkeshantering. De aktuella markområdena ägs av kommunen och kommunstyrelsen har begärt ändring av stadsplanen. |
| Utökningen | Industriområdet har utvidgats mot öster över befintligt grönområde. Nytt grönområde har inlagts mot Solumsvägen. Mot sydväst har industriområde samt område för stadens reningsverk utvidgats på område som tidigare inte varit planlagt.           |
| Gator      | Korsmässvägen har förlängts förbi det utvidgade allmänna området. Innan Korsmässovägen blir fullt utbyggd sker tillfarten till reningsverket österifrån på en befintlig väg från Solumsvägen och över industriområdet.                              |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestämmelser | Bestämmelserna är utformade i huvudsaklig överensstämmelse med motsvarande bestämmelser i gällande plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Avlopp       | Avloppet bibehålles enligt gällande stadsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Samråd       | <p>Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens berörda förvaltningar samt med länsarkitekt och Härnösands domkyrkoförsamlings kyrkoråd.</p> <p>Skriftliga förhandsyttranden har inkommit från Härnösands domkyrkoförsamlings kyrkoråd, gatukontoret och hälsovårdsnämnden.</p> <p>Kyrkorådet motsätter sig inte förslaget om hänsyn tages till den närbelägna kyrkogården samt informeras om eventuella vägarbeten i Södersundsvägen.</p> <p>Gatukontoret påpekar att vid upprättande av avtal för markupplåtelse bör kommunen tillförsäkras rätt att under en övergångstid använda den nuvarande tillfarten till reningsverket.</p> <p>Hälsovårdsnämnden har genom protokoll 1975-05-16, § 64 på det bestämdaste avstyrkt förslaget. Med anledning av detta yttrande måste först konstateras att industrin redan finns, att ett stort kapital med bl a AMS-bidrag är nedlagt i nybyggnader och utrustning de senaste åren samt att den nu föreslagna utvidgningen inte utökar den redan etablerade industrin i annan mån än att plats bereds för rationalisering av timmersorteringen och mark avdelats för upplag som redan nu i viss utsträckning användes för detta ändamål.</p> <p>Vid upprättande av förslaget har eftersträövats att säkra tillräckliga parkområden som skyddszon mot bostadsområde.</p> |

Härnösand 1975-05-21 .

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Erik Glud<br>planarkitekt | Karl Andersson<br>stadsplaneingenjör |
|---------------------------|--------------------------------------|

Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av  
Gerestaområdet  
kv PLANKAN  
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1975.

## Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 3 Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

### § 2

#### SPECIALOMRÅDE

Mom1 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde Som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt

### § 3

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 4

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDEOMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 5

#### VÅNINGSANTAL

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som den tillåtna hushöjden angiver.

### § 6

#### BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Härnösand 1975-05-21

Erik Glud  
planarkitekt

Karl Andersson  
stadsplaneingenjör