

B e s k r i v n i n g till
förslag till
stadsplan för
BERGOM, Hälledal
Härnösands kommun

Förslaget är uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1975.

Omfatt-
ning

Förslaget omfattar delar av Bergom 1:1 Västansjö 1:10 och 1:84. Området har tidigare icke varit föremål för planläggning. Förslaget avser en utvidgning av gällande byggnadsplan öster om områdets fastställd av länsstyrelsen dela den 30 maj 1968 och dels den 16 augusti 1963.

Inom det aktuella området finns ett bostadshus och ett församlingshus.

Terräng

Området ligger i en södersluttning mot Mörtsjön och är delvis bevuxen med barrträd.

Gator, vat-
ten och av-
lopp

Genom området går Judebyvägen som givits en bredd av 16 m samt därjämte en parkremsa på 8 m som avskiljer vägen från tomtområdet. Nya gator föreslås anslutas till Judebyvägen. I sydost förlänges befintlig gata. Vatten och avlopp kan anslutas till befintlig avloppsledning enligt förslag av gatukontoret.

Planerad
bebyggelse

Planerad bebyggelse är tänkt som friliggande villabebyggelse i en våning och med souterrängvåning där terrängen är lämpligare för denna grundläggning.

Kontakter

Förhandskontakt har tagits med ordföranden i byggnadskommittén för församlingshuset samt med gatukontoret. Judebyvägens bredd är utformad enligt tidigare yttrande från vägförvaltningen och samråd har även skett med länsarkitekten. Skissförslaget har godkänts av hälsovårdsnämnden. Enligt byggnadsnämndens beslut den 20 november, 1974 om skyndsam handläggning av plan för Bergomområdet har detta förslag upprättats

Härnösand 1975-04-16

Erik Glud
planarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

Förslag till
stadsplan
för del av
BERGOM och VÄSTANSJÖ
Härnösands kommun

Stadsplanebestämmelser

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1975

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1

Byggnadskvarter

a)

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b)

Med C betecknat område får användas endast för samlings och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål,

mom 2

Specialområden

a)

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus el dyl.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

mom 1

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

mom 1

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

mom 1

På med F betecknat område får garage uppföras mot ena tomtgränsen på ett avstånd av minst 1,5 meter från tomtgräns under förutsättning att byggnad å angränsande tomtplats är belägen på ett avstånd av minst 4,5 meter till nämnda gräns och att denna placering är förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

mom 1

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig garagebyggnad uppföras.

mom 2

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och garagebyggnad 35 m².

mom 3

Inom med siffr i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 7

VÅNINGSANTAL

mom 1

På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

mom 2

På med k betecknat område må där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena del av byggnad utöver angiven våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,0 meter.

Härnösand 1975-04-16

Erik Glud
planarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör