

B e s k r i v n i n g tillhörande
förslag till stadsplan för
D E L A V K R A G O M S B Y (KRAGOM 15:1 m.fl.)
HÄRNÖSANDS KOMMUN

upprättat av arkitekter SAR Hans Thunell och Torbjörn Hjärne i maj 1974.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:
bilaga 1 Illustrationsplan.
bilaga 2 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen.
bilaga 3 Vatten- och avloppsplan.

Planinstitut

För berört område gäller utomplansbestämmelser.

Allmänt

Planförslaget begränsas i nordost av länsväg 727, i sydost av traktgränsen mot Granliden, i söder av Ålandsfjärden och i nord-väst av befintlig bebyggelse i enfamiljshus.

Bebyggelsens
begränsning

Planområdet omfattar en grupp på tolv friliggande egnahem grupperade i omegaform kring ett grönområde som är avsett att ägas gemensamt i form av och typ en anläggningssamfällighet. Vid vattnet har föreslagits ett område med redskapsbod och brygga för småbåtar och som också skall ingå i samfälligheten. Stadsplaneavtal upprättas mellan kommunen och exploatören på grundval av planförslaget.

Gator, vatten
och avlopp

Gatusystemet har utformats med hänsyn till föreslagen och befintlig bebyggelse i samråd med gatukontoret. Till länsväg 727 skall finnas endast en anslutning som samtidigt utgör en ersättning för den befintliga väganslutningen i planområdets norra hörn och som av vägmyndigheten bedömts som mindre lämplig. För en framtida justering av länsvägens sträckning har ett särskilt trafikområde föreslagits vid områdets nordöstra gräns. Avloppssystemet anslutes till den nyligen anlagda avskärande ledningen längs stranden och vattenförsörjningen skall ske genom anslutning till befintlig ledning som passerar genom området.

parker och
grönområden

Längs väg 727 föreslås två mindre parkområden som närmast avses utgöra skyddszon mot denna trafikled. För säkerställande av allmänhetens möjlighet till fri passage längs vattnet har ett parkstråk utlagts vid stranden. Den nyligen anlagda avskärande huvudavloppsledningen ligger också i detta område. Härtill kommer det tidigare nämnda inre friområdet som skall utgöra en anläggningssamfällighet för de boende inom planområdet.

Allmän service

Behovet av allmän service är tillfredsställt genom befintliga anläggningar i Älandsbro.

Samrådskontakter

En illustrationsplan av 1974-01-09 har behandlats och godtagits av byggnadsnämnden vid sammanträde 1974-01-23 och 1974-04-03 efter remiss till generalplanekommittén. Bebyggelselokaliseringen och planens utformning har varit föremål för överläggning med länsstyrelsens planenhet - såväl länsarkitekten som naturvårdsenheten och samråd har i övrigt skett underhand med stadsarkitekten, bitr. gatuchefen, fastighetschefen, distriktslantmätaren och betr. elförsörjning och sophämtning med industriverkschefen. Länsväg 727 har i planen utformats i samråd med vägmyndigheten. Exploatören har haft samråd med ett flertal av de berörda grannarna.

Härnösand och Sundsvall i maj 1974

Hans Thunell
arkitekt SAR

Torbjörn Hjärne
arkitekt SAR

Förslag till stadsplan. för
D E L A V K R A G O M S B Y (KRAGOM 15:1 m.fl.)
HÄRNÖSANDS KOMMUN

upprättat av arkitekter SAR Hans Thunell och Torbjörn Hjärne i maj 1974

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom

A/

Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik (allmän väg) och därmed samhörigt ändamål.

B/

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik (småbåtshamn) och därmed samhörigt ändamål.

C/

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

D/

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR-BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

1 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad samt 1 (en) garagebyggnad ellur annat uthus uppföras.

Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad vars höjd ej överstiger 2,5 (två och en halv) meter.

2 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 160 (etthundrasextio) kvadratmeter.

Garage får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

5 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 (fyrakommafyra) meter. Garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 (tvåkommafem) meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med E betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Härnösand och Sundsvall i maj 1974

Hans Thunell	Torbjörn Hjärne
arkitekt SAR	arkitekt SAR