

B e s k r i v n i n g t i l l
Förslag till
Ändring av stadsplanen
För del av
M U R B E R G S T A D E N
Ä N G E V A L L E N
Härnösands kommun

Förslaget är uppgjort å stadsplanekontoret i Härnösand i november 1974.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) samt i en handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljs av följande bilagor:

- Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta.
- Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsbildningen
- Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp

Behovet av planläggning

Avsikten med planläggningen är att möjliggöra uppförande av en hallbutik inom en del av det område som i gällande plan är avsett för idrottsändamål.

Planområdets belägenhet

Stadsplaneändringen berör en del av det område som är belägen mellan Sehlstedtsvägen och den inhägnade idrottsplatsen och som för närvarande ej används för idrottsändamål. Planområdet gränsar i öster mot en befintlig parkeringsplats som tillhör idrottsområdet och gymnastikanläggning för Franzénskolan.

Gällande planer

För planområdet gäller en stadsplan fastställd den 10 februari 1961. I denna stadsplan är det nu aktuella planområdet liksom närmast angränsande områden i öster, söder och väster avsett för idrottsändamål. I övrigt upptar gällande stadsplan mot norr och väster, huvudsakligen områden för bostadsbebyggelse.

Planering

Strax söder resp. öster om planområdet finns idag två butiker som ur utrymmes- och hanteringssynpunkt behöver ersättas av en ny butik. Det gäller sålunda ej en nyetablering av butiken för området utan ersättande av två stycken äldre butiker med en modern sådan. Lämpligt friliggande läge är svårt att finna inom det fullbyggda stadsdelsområdet.

Mellan den inhägnade idrottsplatsen och Sehlstedtsvägen och invid den befintliga parkeringsplatsen finns dock ett område som kan lämpa sig för en ny hallbutik. Det är idag beväxt med buskvegetation och används ej för idrottsändamål och det är relativt lätt att nå för kunderna till de tidigare nämnda butikerna. För relativt många boende ligger området inom gångavstånd. Strax intill området ligger idag vid Sehlstedtsvägen en busshållplats. Även för bilburna kunder är läget lämpligt.

Gator och parkeringar

Enligt nu gällande stadsplan råder ej utfartsförbud från kvarteret mot Sehlstedtsvägen. Trots detta är antalet utfarter få på den aktuella sträckan och önskvärt är med tanke på trafikförhållandena att även i fortsättningen hålla antalet utfarter nere. Så bör kunna ske om, som illustrationskartan visar, tillfarten till hallbutiken sker via befintlig parkeringsplats. De tomtsrättsliga regleringar som detta föranleder, bör kunna ske i samband med bygglovsärendet.

Beträffande parkeringen är avsikten att vid toppbelastning befintlig parkering skall kunna dubbelutnyttjas då full täckning för butikens behov ej kan ske inom det för handel utlagda området. Befintlig parkering har i planen rent formellt utlagts som område avsett för parkering och bör avtal beträffande samordningen kunna träffas vid när kommunen upplåter marken för den aktuella butiken.

Avlopp och vatten

Området är avsett att anslutas till kommunens ledningsnät.

Kontakter

Kontakt har skett med fritidsnämnd, skolmyndighet och gatukontor.

Härnösand 1974-11-20

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
M u r b e r g s t a d e n
ÄNGEVALLEN
Härnösands kommun

Stadsplanebestämmelser

upprättat å stadsarkitektkontoret i november 1974

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom.

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får endast användas för handelsändamål.

2 mom.

Specialområde

Med TP betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3.

BYGGNADSYTA

1 mom.

På med siffr i rektangel betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

§4.

BYGGNADS HÖJD

1 mom.

På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§5.

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§6.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Härnösand 1974-11-20

Hj. Isander
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör