

B e s k r i v n i n g till
förslag till stadsplan
för del av
stadsäga 132 m.fl.
Härnösands kommun

upprättad å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1974.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

bil. 1 Terräng- och illustrationskarta

bil. 2 Avloppsutredning

bil. 3 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

Omfattning
och be-
gränsning

Förslaget omfattar delar av stadsäga 132 mellan Södra vägen och Södra sundet. För detta område finns ej någon stadsplan. I sydväst gränsar området mot villaområde för vilket finnes en byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen. I nordost finns en rad villor mellan Södra vägen och vattnet.

På den aktuella stadsägan 132 finns två bostadshus vilka enligt förslaget äro avsedda att ersättas med en grupp radhus. Förslaget får ses som en utvidgning av den i sydost angränsande planen och ansluter beträffande service, skola och vägar till denna.

Terräng och
växtlighet

Området omfattar en udde mot Södra sundet. Terrängen är ned mot befintlig äldre byggnad plan men sluttar sedan relativt brant mot norr och ned mot vattnet i sydost.

Det är bevuxet på den planare delen med större lövträd och i sina sluttande delar företrädesvis med barrträd. Avsikten ur att bibehålla mesta möjliga av lövträdsbeståndet och att företaga för utsikten erforderlig gallring av barrträden.

Gator och

Beträffande gator ansluter området med sin infart till Södra vägen i avlopp nordost. Södra vägen upptages i planen med sin befintliga sträckning och bredd. Angivna +höjder hänföra sig till kommunens nollplan och äro anpassade till angränsande byggnadsplan vilkens +höjder som äro fastställda hänföra sig till ett lokalt höjdnät.

I angränsande byggandsplan finns fastställt ett trafikreservat för ev. ny infart mot staden. I planförslagets sydöstra del har utlagts ett trafikområde som fortsättning på detta reservat.

Kommunens avlopp går genom planområdet och har här i samråd med gatukontoret utlagts ett 6 meter brett u-område.

Bebyggelsens utformning Planerad bebyggelse är tänkt som en grupp tvåvånings radhus orienterade nordväst-sydost med utsikt mot Södra sundet och med en gruppering kring en gemensam lekplan.

Bebyggelsen omfattning begränsas av den hänsyn som måste tagas dels till genom området dragen huvudavloppsledning samt dels till befintlig väg och ev. ny del.

På grundval av gjord bullerutredning har kontakt tagits med Vägverk och Hälsovårdsnämnd som kunnat godtaga den redovisade bebyggelsens läge. I planen har mot Södra vägen föreslagits en gemensam parkeringsplats med en långa garage som bullerhämmande skärm för radhusen.

Exploatören har tagit kontakt med ägaren av fastigheten för ordnande av utfart från denna över planerad parkeringsplats på sätt som anvisas på illustrationskartan.

I sydost har radhusen dragits fram till ett läge som ur bullersynpunkt kan accepteras under förutsättning att bostäderna förses med fönster med förstärkt ljudisolering och att man vid planlösningen och ordnande av uteplatserna uppmärksammar bullerproblemen.

Kontakter Förhandskontakt har hållits med Kommunstyrelsen, Gatuchef, Sociala centralnämnden, Härnösands Industriverk, Hälsovårdsnämnd och Statens Vägverk.

Förhandsyttrande har avgivits av Vägverk och Hälsovårdsnämnd.

Informationssammanträde har hållits med berörda markägare.

Härnösand 1974-03-20.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
stadsplan för
stg 132 m.m.
H ä r n ö s a n d s k o m m u n

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1974.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom.

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom.

Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar fram dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffr i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

1 mom.

På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter.

2 mom. På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand 1974-03-06.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör