

Förslag till byggnadsplan för del av BYN 8:1 m m i Stigsjö socken, Härnösands kommun, Västernorrlands län.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget vid Gussjöns norra del ca 2 mil väster om Härnösands centrum och omfattar en i sjöns nordligaste del mot söder utskjutande halvö med en areal av ca 25 ha.

Utomplansbestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Västernorrlands län år 1964.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av Härnösands lantmäteridistrikt år 1970.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Inom planområdet finns utrymme för ca 32 tomtplatser avsedda för fritidshusbebyggelse. Av dessa 32 tomtplatser är för närvarande 7 tomtplatser bebyggda och de fritidshus som är belägna inom föreslagna grönområden föreslås flyttas till lämpliga tomtplatser inom byggnadsplaneområdet. Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse med sådan sanitär standard som tillåter avlopp för hushållsspillvatten (kök och tvätttrum. Vattenklosett får icke anordnas.

Planarbetet har haft till målsättning att i möjligaste mån frilägga stranden och att hålla ihop bebyggelsen i grupper för att erhålla stora sammanhängande grönytor omfattande framförallt ängsmark men även glest barrskogsbevuxna höjdparter inom planområdets nordvästra del.

Föreslagna vägar har rekognoserats i fält varvid lämpligast möjliga vägsträckningar valts. Den genom planområdet, i nordsydlig riktning, föreslagna vägen följer i stort redan befintlig väg. Ansvar för om och nybyggnad av erforderliga vägar åvilar områdets intresseförening.

Någon utpräglad badplats finns icke inom planområdet, men tillgången till bad finns inom planområdets omedelbara närhet.

Kommunernas Konsultbyrå har på uppdrag av fastighetsägaren utfört infiltrationsförsök inom planområdet. Undersökningen som varit av översiktlig karaktär visar att infiltration av avslammat spillvatten kan ordnas för hela området. Ingenjör Åke Lövgren, Sundsvall, har under sommaren siktat och klassificerat infiltrationsjordarterna vilket framgår av särskild bilaga.

Då infiltrationsjordarterna inom området icke synes ha större variation torde ytterligare infiltrationsprovgropar ej ge andra infiltrationstider än vad som framgår av K-Konsults redovisning av utförda infiltrationsförsök. Vattentäktens läge medför att stor försiktighet måste iakttas vid infiltrationsplatsernas placering. En för planområdet gemensam sopuppsamling föreslås förläggas utmed tillfartsvägen omedelbart norr om planområdet. Vattenförsörjningen kommer att ske via djupborrad brunn belägen i centrum av planområdet. Provpumpning för bestämmande av vattenmängd och analys för bedömning av vattnets kvalitet framgår av särskilt protokoll.

Ägaren till fastigheten Byn 8:1 m fl har skriftligen godkänt tillämpning av § 113 BL å inom området förefintlig väg- och parkmark.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med stadsarkitekt Isander, distriktslantmätare Sjödell, länsarkitekten och sakägare.

Sundsvall den 15 augusti. 1972

Carl-Eskil Wallrudh
arkitekt

Axel Ohlsson
ingenjör

Förslag till byggnadsplan för del av BYN 8:1 m m i Stigsjö socken, Härnösands kommun, Västernorrlands län.

BESTÄMMELSER

- 1§ BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING .
- 1 mom Byggnads mark
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidshus).
- 2 mom Specialområden
- a. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.
- 2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3§ BYGGNADSSÄTT
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 4§ TOMTPLATS STORLEK
- På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 2.000 m².
- 5§ ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS
- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 75 m² och uthus högst 25 m².

6§

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

7§

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Sundsvall den 15 augusti 1972

Carl-Eskil Wallrudh
arkitekt

Axel Ohlsson
ingenjör