

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
kv. MOTORN
H ä r n ö s a n d s k o m m u n

upprättat å stadsarkitektkontoret i mars 1974.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) samt i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
- bil. 2 Gatukontorets förslag till ordnande av Fiskaregatan.

För området gäller stadsplaner fastställda av Länsstyrelsen den 28 juli 1966 resp. 15 december 1970.

Här framlagd planändring består i en gränsjustering mellan Norrlands Kustartilleriförsvars hamnområde i kv. Motorn och angränsande parkbälte.

Kommunen har vid markförhandling med Kronan som äger stadsäga 490 å Härnön överenskommit om viss gränsjustering.

Gatukontoret har uppgjort förslag till ordnande av Fiskaregatan och intill liggande parkbälte. I detta parkbälte ligger befintliga gång- och cykelvägar. Återstående del har lagts till det allmänna området i kv. Motorn.

De i parkbältet förut gående allmänna ledningarna för vatten och avlopp har numera flyttats till Fiskaregatan.

Vidare har det utanför kvarteret liggande Vb-området utökats för att rymma en för KA 5:s hamnområde planerad ny hamnpir.

Bestämmelser

För området gällande bestämmelser har bibehållits.

Kontakter

Kontakter har tagits med representanter för kommunen, Kronan och KA 5 samt med gatuchef, fastighetschef och hamnchef.

Härnösand 1974-03-06,

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring och utvidgning
av stadsplanen
för del av kv. Motorn
H ä r n ö s a n d s k o m m u n

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1974.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom.

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom.

Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Härnösand 1974-03-06.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör