

Beskrivning till
förslag till
ändring av generalplanen
för del av
H ä r n ö s a n d s k o m m u n
(icke planlagda delar av Härnön)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1973.

Förslaget är avfattat å ett blad (generalplanekarta) och i särskild handling (generalplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- bil. 1 Terrängkarta utvisande områden för vilka gäller fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan.

För Härnön gäller av Kungl. Maj:t den 28 maj 1968 fastställd generalplan bestående av ett för 5 år gällande byggnadsförbud för glesbebyggelse å de icke planlagda delarna av ön.

Gällande generalplan utgör en förlängning av tidigare av Kungl. Maj:t den 19 maj 1961 fastställt byggnadsförbud.

Bebyggelsen regleras av stadsplaner för den del av Härnösands tätort som är beläget på ön. Vidare finnes byggnadsplaner för fritidsbebyggelsen. Fritidsbebyggelsen har i huvudsak koncentrerats till äldre fiskelägen vid Gånsvik, Notsand, Solumhamn, Skärsviken m.m. samt vidare har planer utlagts för befintliga äldre fritidsbebyggelser utefter Södra Sundet.

Kommunen har inköpt områdena kring havsbadet vid Smitingen vilket är avsett att utläggas som naturreservat.

De övriga delarna av Härnön äro med undantag för spridda mindre jordbruksområden i stora drag intakta och fria från bebyggelse.

Dessa områden med sin kuperade terräng och klippstränder mot det öppna havet utgör sedan gammalt ett utomordentligt värdefullt utflyktsmål för tätortens befolkning såväl sommar som vintertid.

Det har därför ansetts vara av största vikt att denna terräng hålles fri från spridd fritidsbebyggelse som kan hindra eller störa det rörliga, friluftslivet. Denna bebyggelse bör i första hand koncentreras till de för fritidsbebyggelse planlagda områdena.

Möjligheterna för kommunen att behärska och förhindra olämplig bebyggelse har varit motivet till det nu gällande byggnadsförbudet som dock ej omfattar bebyggelse för jordbrukets, fiskets, skogsbrukets och därmed jämförligt behov.

För närvarande råder dessutom för vissa delar av ön ett interimistiskt byggnadsförbud då en noggrannare inventering pågår syftande till vilka områden som ev. ytterligare bör utläggas som naturreservat och vilka åtgärder som bör vidtagas med tanke på natur- och miljövården.

Målsättningen i det nu pågående generalplanearbetet är att Härnön i detalj inventeras och sådana bestämmelser utarbetas som med hänsyn till naturvårds och byggnadslag kan samordnas och klart ange hur de olika markområdena skall användas och vilken bebyggelse som kan accepteras.

Detta kommer att bidra till att någon misstolkning ej kan uppkomma vid behandling av byggnadslov eller dispenser samt att det tidsbegränsande byggnadsförbudet ej behöver ytterligare tagas i anspråk.

I avvaktan på genomförandet av detta generalplanearbete har det efter kontakt med planverket emellertid ansetts motiverat att nu gällande byggnadsförbud förlänges för ytterligare en period.

Det här framlagda förslaget till ändring av generalplanen gäller sålunda att förnya ifrågavarande bestämmelser och byggnadsförbud för delar av Härnön.

Gränserna för detta har angivits på generalplanekartan och har i väster och norr ändrats i förhållande till nu gällande gränser. Sålunda har i väster för delar av Brännan samt Gerestaområdet upprättas dispositionsplaner. Vidare har i norr försålts ett markområde för militärt övningsområde.

Med undantag för den södra delen av Kronan ägt område ingår dessa områden ej i den föreslagna generalplaneändringen.

Härnösand 1973-04-25.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av generalplanen
för del av
H ä r n ö s a n d s k o m m u n
(icke planlagda delar av Härnön)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1973

G e n e r a l p l a n e b e s t ä m m e l s e r

§ 1.

Med (g) betecknat område får tills vidare icke bebyggas. Detta gäller icke bebyggelse för jordbrukets, fiskets, skogsskötselns och därmed jämförligt behov.

Härnösand 1973-04-25.

Hj. Isander
stadsarkitekt