

B e s k r i v n i n g till
förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
Norra och Södra Brännan
H Ä R N Ö S A N D S kommun
(skolorråde norr om Volontärvägen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1973.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- bil. 1 Terräng- och illustrationskarta.
- bil. 2 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen.
- bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

Planer	Planförslaget utgör en utvidgning av stadsplan fastställd av Kurigl. Maj:t den 27 januari 1956. Förslaget omgives i norr och väster av plan fastställd av länsstyrelsen den 23 mars 1966.
Allmänt	För bebyggelsen för områdena öster om det här framlagda förslaget (Myranområdet) har av Vattenbyggnadsbyrån upprättats alternativa förslag till dispositionsplan. I programmet för denna ingick ett område för en högstadieskola liggande i anslutning till Höghälsens idrottsanläggning. Kommunfullmäktige har ej godkänt något av alternativen till kommande bebyggelse på Myran. Då det emellertid visat sig vara nödvändigt med omedelbar planläggning för den planerade högstadieskolan har kommunstyrelsen begärt att sådan planläggning skulle ske i enlighet med alternativ A 4 i dispositionsplaneutredningen. Enda möjligheten till denna planläggning har sålunda varit att som påbyggnad av äldre stadsplan begränsa planläggning att omfatta endast skolorrådet på så sätt, att möjligheterna lämnades öppna för de olika alternativen till kommande bebyggelse på Myranområdet.
Omfattning och begränsning.	Det här framlagda planförslaget är sålunda begränsat att omfatta endast ett område för en 6 parallellig högstadieskola belägen öster om Brännavägen och norr om Volontärvägen och med infart från den senare. Tomtens storlek och planering som den visas på illustrationskartan grundar sig på en av K-konsult i samråd med skolstyrelsen uppgjord utredning ang. högstadieskola på detta område. Den visar en hallbyggnad med tillbyggnadsmöjlighet samt med infart för elever, skolbuss samt tillfart till ekonomilokaler från Volontärvägen. Då terrängen sluttar mot väster kan i souterrängvåning inredas allmänna fritidslokaler som nås från det i väster gående för bindelsestråket mellan de södra stadsdelarna och idrottsanläggningen i norr. I området mellan skoltomt och Brännavägen har på illustrationskartan antytts parkeringsplats och plats för servicelokaler för kommande bebyggelse. Här är avsett att bygga en parkeringsplats som kan betjäna såväl skola som idrottsanläggning och ev. en serviceanläggning.

Den slutgiltiga utformningen och planläggningen av detta område är beroende av kommande bebyggelse på Myranområdet.

På illustrationskartan har vidare i norr antytts reservat för en ny tillfart till Myranområdet som kan anpassas till de olika alternativen för bebyggelse på detta område. Vid bebyggelse på Myranområdet kommer den antydda tillfartsvägen att ersätta Volontärvägen som i så fall kommer att utläggas till gångstråk. Bygges denna väg kommer tillfart till parkering och till skola att flyttas till denna. Tillfart till skolans ekonomilokaler skapar så liten trafik att den kan bibehållas i antytt läge.

Vatten och
avlopp

Vatten och avloppsledningar är avsedda att anslutas till stadens ledningsnät.

Kontakter

Samråd har skett med länsarkitekt, skolstyrelse, gatu- och fastighetschefer, fritidsintendent, hälsovårdsinspektör samt med ägare av stadsäga 97 å Härnön.

Härnösand 1973-05-23.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
Norra och Södra Brännan
H Ä R N Ö S A N D S kommun
(skolområde norr om Volontärvägen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1973.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsyta

Inom med siffr i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 4.

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna. angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

Byggnads höjd

På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Härnösand 1973-05-23.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör