

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för Kvarteret Älgen, Haren m.m.
H Ä R N Ö S A N D S kommun

upprättad å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1973.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild bestämmelse (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
- Bil. 2 Terräng- och illustrationskarta
- Bil. 3 Utredning ang. vatten- och avlopp
- Bil. 4 Utredning ang. gatukorsning Säbråvägen-Ringvägen.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl.Maj:t den 8 april 1927 och 5 maj 1950.

I norr gränsar och berör planen planer fastställda av Länsstyrelsen den 15 april 1959 och den 5 januari 1961.

I söder gränsar planen till plan fastställd av Länsstyrelsen den 8 maj 1972.

Det huvudsakliga syftet med här framlagt förslag är att på av kommunen ägd mark utvidga områdena för industri söder om Jaktstigen samt att i samband härmed reglera befintlig industri i kvarteret Elefanten och möjliggöra en rationell och för dagens ökade trafik godtagbar korsning mellan Ringvägen och Säbråvägen.

I kvarteret Haren finns i enlighet med gällande stadsplan utbyggd industri. Här finns dels en bilfirma å tomt nr. 23 samt dels en snickerifabrik å tomt nr. 22. Söder om Jaktstigen finns en cementvarufabrik å tomt nr. 2 i kvarteret Älgen.

Planförslaget visar en utvidgning av industriområdet i söder begränsat av ett gröna turåde som ansluter till parkmark i den 8 maj 1972 fastställda planen.

Detta parkstråk kommer att bilda ett avskiljande skyddsbälte mot den i söder liggande bostadsbebyggelsen. Industriområdet begränsas vidare i väster av den kuperade bergterrängen som mot öster övergår i planare och för industri lämpligare terräng.

Öster och söder om området finns kraftledningar framdragna.

Industriområdet är avsett för utvidgning av upplag för befintlig cementvarufabrik. Området inom föreslagen industrigatuslinga är avsett för bilfirma och televerksförråd. En stor del av den södra delen av området är avsett för kommunens förråd och upplag som man tänkt centralisera och sammandraga på denna plats.

Inom kvarteret Elefanten ligger kommunens industriverk (elverk) och vidare en mindre bilfirma. Dessa områden har utlagts och försetts med bestämmelser för industri. I övrigt kan inom kvarteret den befintliga bostadsbebyggelsen bibehållas.

Bostadsbebyggelsen inom de kvarter som beröres av planförslaget har försetts med bestämmelser och byggnadsområden justerats i den utsträckning som erfordras för nödvändiga gaturegleringar.

Som tidigare nämnts har det varit nödvändigt att medtaga korsningen mellan Säbråvägen och Ringvägen då det är aktuellt ansluta den senare med den i norr befintliga delen.

I tidigare stadsplaner har i dessa föreslagna utformningar av korsningen ej kunnat fastställas.

Till grund för här framlagt förslag till korsning ligger ett av Orrje & Co utarbetat förslag. Detta har skett i samråd med Vägförvaltning och Gatukontor.

Sålunda har Ringvägen förskjutits mot öster och Säbråvägen dragits ned mot söder. Härigenom har skapats möjlighet för en godtagbar sikt vid utformning av en fyrvägskorsning mellan nämnda gator.

Då befintligt hus å stadsäga 489 som redan i fastställd stadsplan ligger i gatumark beröres av ovannämnda gatureglering har hela denna fastighet jämte den av Kommunens Industriverk ägda stadsäga 490 utlagts som trafikområde. Härigenom skapas möjlighet att i framtiden ordna två 3-vägs korsningar varigenom större trafiksäkerhet kan erhållas.

Genom att utlägga den västliga delen av Bragevägen som Ta-område skapas möjlighet att giva denna en godtagbar anslutning till Säbråvägen. Eventuellt kan om så i framtiden visa sig vara av behovet påkallat här anläggas en vändplats och anslutningen slopas.

Slutligen har den östligaste delen av kvarteret Elefanten utlagts som Ta-område för att i framtiden kunna ordna en godtagbar anslutning mot Bragegatan.

Vatten- och avloppsledningar äro avsedda att anslutas till Kommunens ledningsnät. Vid utarbetande av planförslaget har kontakt tagits med Vägverk, Gatukontor, Fastighetskontor, Hälsovårdsnämnd och Elverkschef.

Vidare har kontakt tagits med av gaturegleringens berörda markägare vid informationssammanträde å stadsarkitektkontoret.

Härnösand den 27 juni 1973.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för
kvarteren Älgen, Haren m.m.
H Ä R N Ö S A N D S kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1973.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för mindre industri och därmed jämförligt ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest stora trevnaden samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och där med samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. Inom med E betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst etthundrasjuttiofem kvadratmeter. Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst trettio kvadratmeter.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

1 mom.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

§ 7.

På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand 1973-05-23.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör