

B e s k r i v n i n g till
stadsplan
för del av
GÅDEÅ
H ä r n ö s a n d s k o m m u n
(området mellan Sockenvägen - järnvägen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1972.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- bil. 1 Terräng- och illustrationskarta.
- bil. 2 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen.
- bil. 3 Vatten- och avloppsplan.
- bil. 4 Markundersökning.

Angränsande byggnadsplan är av länsstyrelsen fastställd den 21 juli 1961.

Allmänt

Det här framlagda planförslaget gränsar i öster mot villaområdet kring Hagagatan för vilket finns en av länsstyrelsen den 21 juli 1961 fastställd byggnadsplan. Området är begränsat av Sockenvägens järnvägen och den i väster branta terrängen och utgöres av mot söder sluttande terräng med utsikt över Södra Sundet och Frölandsdalen.

Bebyggelsens begränsning och typ

Själva bebyggelsen är begränsad bl.a. av den sluttande terrängen, närheten till järnvägen samt tillgång till allmän service och anslutning till befintliga tillfartsgator. Förslaget får betraktas som en utvidgning och förstoring av det i öster angränsande villaområdet. Sålunda föreslås rad- eller kedjehus längst i söder som en förlängning av den vid Hagagatan befintliga radhusbebyggelsen. I övrigt har efter de av terrängen låsta gatorna grupperats villabebyggelse. Bebyggelsens omfattning och typ har i princip godkänts av kommunstyrelsen.

Gator och av- lopp

Föreslagna gator äro låsta av den sluttande terrängen och anslutes till Hagagatan. För närvarande kan anslutning ej ske med Sockenvägen men har efter samråd med vägmyndigheter planen utformats så att anslutning möjliggöres vid en framtida ombyggnad av Sockenvägen. Avloppet anslutes till ledningarna i Hagagatan och området kan förses med vatten från befintligt vattensystem utan att någon åtgärd för tryckstegring behöver vidtagas.

Parker och
grönområden

Bebyggelseområdet omgives av grönområden som skiljer detsamma från närliggande villor och järnvägen.

Grönområdet söder om radhusbebyggelsen övergår i erforderligt skyddsområde mot järnvägen vilket hälsovårdsnämnden ansett sig kunna godtaga och kan utnyttjas gemensamt för den föreslagna bebyggelsen.

Befintlig gångförbindelse mellan Sockenvägen och fastigheter kan genom grönområden anslutas till föreslagna gator. Inom grönområdet i söder kan ordnas aktiviteter för barn och genom detta står bebyggelsen i direkt kontakt med i väster angränsande fri terräng.

Allmän ser-
vice

Skola och barnstugefrågorna är enligt utlåtande från Sociala Centralnämnden och Skolstyrelsen tillgodosedda genom befintliga anläggningar för stadsdelen.

Kontakter

Dispositionsskisser som ligger till grund för planförslaget har varit föremål för förhandsyttrande för Kommunstyrelsens Sociala Centralnämnden, Skolstyrelsen. Gatuchefen och Fastighetschefen och vidare har gatufrågorna diskuterats med vägmyndigheten.

Informationssammanträde har hållits med ägarna av angränsande villatomter vilka även erhållit förhandskopior av planen.

Härnösand 1972-12-18.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
stadsplan för del av
G å d e å
HÄRNÖSANDS kommun
(område mellan Sockenvägen järnvägen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1972.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage uppföras mot ena tomtgränsen på ett avstånd av minst 1 meter från denna, under förutsättning att byggnad å angränsande tomtplats är belägen på ett avstånd av minst 4,5 meter till nämnda gräns och att denna placering är förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras samt där så prövas lämpligt 1(en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad vars höjd ej överstiger 2,5 (två och en halv) meter.

2 mom.,. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio)m². Garage får uppföras på en areal av högst 30 (trettio) m².

3 mom. På tomt som omfattar med Sr betecknat område får byggnader uppföras med en sammanlagd areal av högst 150 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas för bostadsändamål där terrängen så medgiver.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8.

MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 9.

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Härnösand 1972-12-18.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör