

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av trakten G e r e s t a
H Ä R N Ö S A N D
(kv. Plankan m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1973.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

förslaget åtföljes av:

- bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- bil. 2 Utredning ang. vatten och avlopp.

Allmänt

Det här framlagda förslaget utgör en ändring och utvidgning av en del av det för industri och allmänt ändamål utlagda området vid Södra Sundet för vilket länsstyrelsen fastställde stadsplan den 2 maj 1966.

Motivet för ändringen är att den nye ägaren för den inom industriområdet liggande sågverksanläggningen för utbyggnad av industrin och för att kunna taga hänsyn till befintliga industribyggnader måste erhålla mera mark mot nordväst och väster. Marken för denna utvidgning äges av kommunen och kommunstyrelsen har begärt ändring av stadsplanen.

Gator

Den i gällande stadsplan närmast vattnet utlagda vägen och grönområdet har i ändringsförslaget genom utfyllnad och rätande-av strandlinjen flyttats mot nordväst varigenom byggnadsområdet för industrin har ökats. Härigenom kan tänkt nybyggnad på ett rationellt sätt anslutas till befintliga byggnader inom området. Denna utfyllnad har bedömts möjlig i förhållande till djup och bottenbeskaffenhet om den kan ske successivt så att fyllnadsmassorna hinner få erforderlig stabilitet innan gatan utlägges.

Utökning av industri- området

Inom det i sydväst gränsande A-området ligger tätortens reningsverk. Industrieföretaget har hos kommunen begärt att så stor del av detta område som möjligt skall utläggas som industrimark. Gatukontoret har utrett behovet av mark för framtida utbyggnad av reningsverket. Då det är vanskligt att i dagens läge exakt precisera detta behov har begränsningen av A-området skett i samråd med gatukontoret som hos kommunstyrelsen begärt att den sydväst om området belägna och av kommunen ägda stadsägan skall ligga i reserv för en framtida prövning av ev. utökning av reningsverket.

I ändringsförslaget har sålunda industriområdet utökats på bekostnad av A-området och emellan dessa har föreslagits ett förbindelsestråk mellan grönområde och stranden.

Bestämmelser

Bestämmelserna för ändringsförslaget äro utformade i huvudsaklig överensstämmelse med bestämmelserna för gällande stadsplan.

Avlopp

Tätortens huvudavloppsledning går genom industriområdet och har ett u-område för detta bibehållits i överensstämmelse med gällande stadsplan.

I övrigt kan avlopp anslutas till stadens ledningar i nordväst. Endast en del av området kan anslutas med självfall. För övriga delar får ev. anslutningar ske genom pumpanordningar.

Kontakter

Kontakter har skett med industriföretaget, kommunstyrelsen, gatukontoret, och fastighetskontoret.

Härnösand 1973-03-21 .

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av trakten
GERESTA
H ä r n ö s a n d
(kv. Plankan m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1973.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2.

SPECIALOMRÅDE

- Mom. 1 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 3.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Härnösand 1973-03-21.

Hj Isander
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör