

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
trakterna KRONHOLMEN och MURBERGSSTADEN
H Ä R N Ö S A N D S kommun
(Djuphamnen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1972.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 21 oktober 1968. Angränsande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 4 juli 1962.

Allmänt

Ändringsförslaget är motiverat av en planerad utökning av befintlig silosanläggning i Härnösands djuphamn utgörande ett beredskapslager för råvara till Great Lakes Carbon AB Sweden.

Gällande stadsplan utfördes 1968 som en stadsplaneändring för att möjliggöra byggande av ett buffertlager för nämnda bolag och bestod i att en smalare sektion utlades i befintligt hamnområde med en förhöjd +höjd över stadens nollplan. Läget bestämdes dels av markbeskaffenheten och dels av närheten till hamnens stora kran.

Avsikten är att i linje med befintliga 2 silos lägga ytterligare 3 st. med samma höjd som dessa. Samtliga silos kan sålunda på toppen erhålla en gemensam påfyllnadsanläggning som kan inbyggas och härigenom på ett effektivare sätt kan förhindra en olämplig stoftspridning vid påfyllning.

I samband med tillstyrkan av en till länsstyrelsen ställd dispensansökan för uppförande av nämnda anläggning som byggnadsnämnden haft för remissyttrande diskuterades _ med chefskonstruktören möjligheten att förlägga silos i två rader inom redan med högre höjd fastställt byggnadsområde men visade det sig detta ur såväl praktisk som ekonomisk synpunkt måste anses vara genomförbart.

Planänd- ringens omfatt- ning

Det här framlagda förslaget består sålunda i att området för hamn trafikändamål med förhöjd +höjd över stadens nollplan utökas mot norr med ca 47 meter,

Kontakter

I samband med behandlingen av ovannämnda dispensansökan för anläggningen framfördes erinringar mot att densamma skulle negativt påverka utsikten från fastigheter liggande öster om järnvägen. Ägarna till de mellan järnvägen och hamnen liggande fastigheterna hade med undantag av en, vid detta tillfälle godtagit förslaget.

Utsiktsvinkeln för i väster liggande fastigheter kommer att till en begränsad del beröras men bedömes den föreslagna anläggningen kunna accepteras med hänsyn till ett effektivt utnyttjande av de begränsande hamnområdet och inom detta befintliga anläggningar.

Hälsovårdsnämnden hade yttrat sig i ärendet.

Härnösand 1972.10.18

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av trakterna
KRONHOLMEN och MURBERGSSTADEN
H Ä R N Ö S A N D S kommun
(Djuphamnen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1972.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning ej förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Härnösand 1972-10-18.

Hj. Isander	Karl Andersson
stadsarkitekt	stadsplaneingenjör