

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
GÅDEÅSTADEN
H Ä R N Ö S A N D
(del av kv. Lärkan)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1972.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- bil. 1 Terräng- och illustrationskarta.
- bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

För kvarteret Lärkan gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 16 juni 1971. Från fastställelsen undantogs på grund av erinran från ägaren av tomterna 1 och 2 dessa tomter för vilka sålunda gäller den av Kungl. Maj:t den 9 mars 1951 fastställda stadsplanen.

Gällande plan visar byggnadsrätt på tomt nr 1 som är begränsad till befintlig byggnad. Tomt nr 2 är i sin helhet i planen åsatt sådan bestämmelse som ej medgiver bebyggelse.

Det här framlagda planförslaget omfattar den för villabebyggelse avsedda delen av kv. Lärkan. Motivet till ändringen är att ägaren av tomterna 1 och 2 hos byggnadsnämnden begärt ändring av stadsplanen så att tomt nr 2 erhåller byggnadsrätt vilken begäran byggnadsnämnden efter överläggning med markägaren beslöt tillmötesgå.

Sålunda har i planförslaget befintligt byggnadsområde på tomt nr 10 utsträckt över tomterna 1 och 2 indraget på lämpligt avstånd från gatorna och i öster på tomt nr 2 begränsat och anpassat till terräng och befintlig växtlighet.

Befintligt äldre hus å tomt nr 1 ligger i gatulinjerna i korsningen mellan Gådeåvägen och Artillerigatan. Vid helt ny bebyggelse å tomten måste denna ur trafik- och siktsynpunkt lämpligen indragas. Då det ej är aktuellt att riva eller flytta det äldre huset som måste anses vara i gott skick och som varit föremål för vins invändig modernisering har efter samråd med länsarkitekten i planer tagits hänsyn till detta.

Sålunda har befintliga tomtgränser bibehållits samt för området inom vilket det äldre huset ligger har i planförslaget föreslagits en särbestämmelse som medgiver att huset kvarligger samt att begränsad ombyggnad kan tillåtas.

Vad slutligen beträffar angränsande gator så har dessa bibehållits och beröras ej av planändringen.

Härnösand 1972-11-15.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
GÅDEÅSTADEN
H ä r n ö s a n d
(del av kv. Lärkan)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1972.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

- Mom. 1 BYGGNADSKVARTER
a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

- Mom. 1 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

- Mom. 1 BYGGNADSSÄTT
Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

- Mom. 1 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER Å TOMT
Å tomt som omfattar med E betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras samt där så provas lämpligt en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger två och en halv meter.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med E betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 230 m². Garage får uppföras på en areal av högst 30 m².

§ 5.

- Mom. 1 VÅNINGSENTAL
Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Beträffande befintlig byggnad som är belägen inom med ä betecknat område och som strider mot bestämmelse angående mark som icke får bebyggas, äger byggnadsnämnden medge att ändring vidtages såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Härnösand den 15 november 1972.

Hj. Isander	Karl Andersson
stadsarkitekt	stadsplaneingenjör