

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
GÅDEÅSTADEN
H Ä R N Ö S A N D
(kv. Sparven)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1972.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- bil. 1 Terräng- och illustrationskarta.
- bil. 2 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen.
- bil. 3 Vatten- och avloppsplan.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 13 april 1923 samt för torgbildningen väster om kvarteret stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19 december 1964. I söder och öster begränsas planen av gator tillhörande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 24 november 1939, samt av länsstyrelsen den 8 maj 1972 .

Allmänt

I kvarteret Sparven tillåter gällande plan tvåvånings friliggande bostadshus. På tomterna 3 och 4 finns två icke ersättningsmogna hus under det att övrig bebyggelse inom kvarteret är saneringsmogen. Väster om kvarteret är i gällande plan marken utlagd som gatumark.

Motivet till här framlagt planförslag är ett uttryckt önskemål att i denna stadsdel erhålla en modern servicebutik för kringliggande bostadsområden.

Ägaren av stadsäga 97 har tidigare begärt en ändring av planen för kv. Sparven som skulle göra det möjligt att inom detta kvarter förlägga en butik. AB Butiksetablering har utfört en utredning ang. förutsättningarna för en dylik.

Det måste anses rent generalplan- och lägesmässigt väl motiverat med en butik på denna plats då en dylik skulle erbjuda service för bl.a. dels den koncentrerade hyreshusbebyggelsen som är belägen omedelbart norr om kv. Sparven och dels den hyreshusbebyggelse på 300 lägenheter som är under uppförande c:a 300 m mot väster i Tullportsgatans förlängning.

Ett förslag har undersökts med hela kv. Sparven utlagt för affärsändamål. Då skulle både butik och därför erforderliga parkeringsplatser kunnat rymmas inom detsamma. Detta alternativ har emellertid

visat sig vara ur ekonomisk synpunkt svårgenomförbart varför det här av byggnadsnämnden i princip godkända planförslaget upprättats.

Detta visar en ny gatuförbindelse mellan Gådeåvägen och Tullportsgatan liggande på stadsäga 97. Till denna har kopplats Strömsborgsgatans norra del vilket med tanke på Tullportsgatans karaktär av förbindelsegata mellan olika stadsdelar måste anses ur trafiksäkerhetssynpunkt vara väl motiverat. En del av nuvarande gatumark väster om kvarteret har föreslagits som tomtmark för handelsändamål med plats för erforderliga bilplatser. Planerad butik kommer härigenom att genom gångväte i parkmark stå i förbindelse med ovan nämnda bostadsområde i väster och gångtrafiken från bebyggelsen i norr kommer att passera den mindre trafikerade delen av Strömsborgsgatans framdragning.

Kontakter

Kontakter har skett med gatukontoret och berörda markägare. Markägarna har i princip ej haft något att erinra mot placeringen av butiken. Då den norra förbindelsedelen av Lasarettsgatan ur trafiksynpunkt ej är nödvändig har olika alternativ diskuterats med denna del utlagd som tomtmark, som parkmark eller med bibehållande av densamma som säckgata från norr. Då emellertid ägaren av tomt nr 1 motsatt sig att ifrågavarande gatudel igenlägges och ägaren av tomt nr 4 och 3 ej önskar gator på tre sidor av sin norra tomt har här framlagda förslag utarbetats i överensstämmelse med byggnadsnämndens beslut. I förslaget har den södra delen av berörd gatudel bibehållits som tillfart till fastigheten Domherren nr 1 och den norra delen utlagts som park.

Ur trafiksynpunkt måste detta anses mindre tillfredsställande men bör med tanke på att gatudelen i praktiken endast utgör tillfart till en fastighet denna lösning kunna accepteras.

Vatten- och avlopp

Föreslagen bebyggelse kan anslutas till stadens ledningsnät.

Härnösand den 14 juni 1972.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Gådeåstaden
HÄRNÖSAND
(kv. Sparven m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i juni 1972.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r
Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

- 1 Mom. BYGGNADSKVARTER
a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

- 1 Mom. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT
På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större areal än 150 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 25 m².
- 2 Mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 5.

- 1 Mom. VÅNINGSANTAL
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 Mom. Där våningsantal ej finnes angiver, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- 1 Mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter.
- 2 Mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen

Härnösand den 14 juni 1972.

Hj. Isander	Karl Andersson
stadsarkitekt	stadsplaneingenjör