

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Södra Brännan
HÄRNÖSAND
(kv. Vårlöken m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i januari 1972.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- | | |
|-------|--|
| bil 1 | Terräng- och illustrationskarta |
| bil 2 | Kopia av grundkarta utvisande fastighetsbildningen |
| bil 3 | Utdredning ang. vatten och avlopp |

För området gäller en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 19 juli 1946.

Planens om-
fattning

Det här framlagda förslaget till ändring av stadsplanen omfattar kv. Vårlöken. I kvarterets västra del finns ett i gällande stadsplan som grönområde utlagt mindre område i vilket stadens gamla vattentorn varit placerat. Detta är sedan många år nedrivet.

Då området är av ringa omfattning och ej har någon betydelse för allmänt ändamål har det från staden begärts en ändring som medger villabebyggelse på detsamma.

Planer och be-
stämmelser

Planändringen består sålunda i att kvarteret i sin helhet utlagts för bostadsändamål så att ett par nya villatomter tillskapas. De för bebyggelsen föreslagna planbestämmelserna överensstämmer med gällande bestämmelser.

Gator och
avlopp

För att öka trafiksäkerheten är efter samråd med gatuchefen anslutningen mellan Volontärvägen och Villavägen föreslagen slopad.

Gångförbindelsen har dock bibehållits genom att del av gata ersatts med grönområde.

I korsningen mellan Villavägen och Torngatan har kvartershörnet föreslagits avskuret. I övrigt bibehålles gatorna till bredd, höjd och sträckning.

Avlopp och vatten anslutes till stadens va-nät.

Kontakter

Förutom med stadens gatuchef och fastighetschef har kontakt tagits med ägarna till angränsande tomter inom kv. Vårlöken.

Härnösand den 19 januari 1972.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Södra Brännan
HÄRNÖSAND
(kv. Vårlöken m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i januari 1971

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom. 1 På tomt som omfattar med E betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras ,jänte en garagebyggnad.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med E betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 19 januari 1972.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör