

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av byggnadsplanen
för del av
BONDSJÖ
Härnösands kommun
(Bondsjö 4:4 m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i januari 1972.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsbildningen.
- bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp

För området gäller av länsstyrelsen den 26 maj 1967 fastställd byggnadsplan.

Allmän orientering och ändringens omfattning

Det här framlagda förslaget utgör en mindre jämkning i den södra delen av nu gällande byggnadsplan. Då distriktslantmätaren studerade avstyckningarna för villatomterna visade det sig vara väl motiverat att vidtaga viss justering av planen.

I den västra delen har det visat sig vara nödvändigt att anlägga ett avskärningsdike för att mottaga ytvattnet från terrängen i väster. Då detta dike ej bör ligga på tomtmark har därför ett område mellan blivande villatomter och gränsen av fastigheten Bondsjö 4:4 föreslagits som grönområde. Tomterna och gatan i denna del har förskjutits mot öster.

I den östra delen av området har genom justering av gata och utläggande av ett mindre grönområde skapats ett genombrott i villakvarteret. Härigenom gives möjlighet till en framtida framdragning av va-ledningar och en ny tillfart till husen på den i söder angränsande fastigheten.

Bestämmelser Gällande bestämmelser med vissa justering har i princip bibehållits. Sålunda har föreslagits införande av begränsad taklutning för den nedre villaraden.

Gator Gatorna har med undantag för omnämnda mindre lägesjusteringar bibehållits med fastställda bredder och +-höjder.

Kontakter Kontakt har tagits med gatuchef, fastighetschef, distriktslantmätare och länsarkitekt.

Vid kontakt med länsarkitekten konstaterades då det här gäller en obetydlig justering av gällande byggnadsplan det måste anses motiverat att vid ändringen i stället för stadsplan tillämpa byggnadsplaneinstitutet.

Härnösand den 19 januari 1972.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av byggnadsplanen
för del av
BONDSJÖ
Härnösands kommun
(Bondsjö 4:4 m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i januari 1972.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

På med E betecknat område får garage uppföras på ett avstånd av minst 1 meter från ena tomtgränsen under förutsättning att byggnad å angränsande tomtplats är belägen på ett avstånd av minst 4,5 meter till nämnda gräns och att denna placering är förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med E betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomt som omfattar med E betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6 .

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Härnösand den 19 januari 1972.

Hj. Isander	Karl Andersson
stadsarkitekt	stadsplaneingenjör