

B e s k r i v n i n g till
förslag till
stadsplan
för del av
UTANSJÖ
Härnösands kommun
(området öster om järnvägen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1971.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 2 Vatten- och avloppsplan.
- Bil. 3 Översiktskarta

Allmän
orientering

Det område för vilket här framlagts förslag till stadsplan omfattar Utansjö Cellulosa Ab industrianläggning belägen vid Ångermanälven c:a 2 mil norr om Härnösands centrala tätort. Läget i förhållande till övriga tätorter framgår av översiktsplanen.

I dalgången från Mörtsjön rinner Utansjöån genom industriområdet ut i Ångermanälven. Denna å utgör Mörtsjöns utlopp och regleras av industrin. Dalgången omgives i norr och i söder av skogbevuxen mark och avdelas av järnvägen och E 4. Med undantag för en del bostadsfastigheter i närheten av fabriken och vid E4 äges marken av industrin. Utansjö Cellulosa AB sökte och erhöll 1970 dispens för uppförande av utbyggnad av industrin. Härvid upprättades en prel. dispositionsplan på grundval av uppgifter om industrins framtida utbyggnad med ett pappersbruk och de markområden som erfordrades för industri och skyddsområde och konstaterades att den befintliga bostadsbebyggelsen närmast industrin vid framtida utbyggnad ej skulle kunna bibehållas. Godkännande från ägarna av de fastigheter som ej tillhörde industrin bifogades dispensärendet.

Trafik och
Planområdets
begränsning

Tillfarten till industriområdet sker över industrins marker från en korsning vid E 4.

En preliminär utredning från vigförvaltningen har visat att E 4 vid nybyggnad kan komma att flyttas mot öster samt att en planskild korsning härvid måste byggas och industrins tillfart anslutas till denna. Korsningens läge bestäms av terrängförhållandena vilket medför en ny förbindelse till industrin över Utansjöån.

Befintlig bebyggelse vid E 4 kommer att beröras av denna nya sträckning men ej av industriområdets utbyggnad.

Det är i dagens läge svårt att fixera E 4:s nya läge samt i detalj bestämma den planskilda korsningens exakta läge och utformning med ny anslutning till industrin. Detaljplanering av området bör därför få anstå till dess mera bindande utredningar i vägfrågan kan framkomma.

Industrin är emellertid ägare till såväl marken vid mot fabriksområdet som stora markområdet norr och söder om detsamma.

Härigenom hålles alla möjligheter öppna för den anslutning till E 4 som kan framkomma vid en slutgiltig utredning ang. dennas exakta läge samt utformningen av den planskilda korsningen.

Den här framlagda planen har sålunda begränsats att omfatta endast det för industrin erforderliga området. Området är tidigare ej planlagt.

Bebyggelse-
områden

Planen anger bebyggelseområde för industriändamål med erforderliga höjder angivna. I skyddsområdet mot väster har inlagts ett område avsett för administrationsbyggnader, parkeringar o.dyl.

I norr och väster har de prickade områdena begränsats då angränsande obebyggda områden äges av industrin och olämplig nybebyggelse här ej kan uppkomma.

Genom industriområdet har utlagts ett VB-område för Utansjöån samt u-område för planerade avloppsledningar. Mot Ångermanälven har slutligen utlagts ett VB-område för kajer m.m.

Vatten och
avlopp

Det gamla vatten- och avloppssystemet i Utansjö måste ersättas med ett nytt. Avloppet håller på att projekteras med ett reningsverk som

beräknas att ligga i terrängen vid Ångermanälven norr om industrin. U-områdena i planen äro placerade enligt förslag från gatukontoret.

Kontakter

Överläggningar har under planarbetet skett med representanter för industri och kommunstyrelse samt vägförvaltning och länsarkitekt. Som ovan nämnts har i samband med dispens för utbyggnaden av industrin kontakt tagits med ägarna av angränsande villatomter.

Härnösand den 15 december 1971.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
stadsplan
för del av
UTANSJÖ
Härnösands kommun
(området öster om järnvägen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1971.

S t a d e p l a n e b e s t ä m m e l s e r
Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1

Byggnadskvarter

a)

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

b)

Med Dj betecknat område får användas endast för byggnader inrymmande till angränsande industri hörande administrativa lokaler samt personalrum, matsälar, hobbylokaler och andra för industrins personalvård erforderliga utrymmen. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för industrins tillsyn och bevakning.

Mom. 2

Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 6.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 15 december 1971.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör