

Tillägg till detaljplan för
Köpmannen 9
Skeppsbron, Härnösand

Planbeskrivning

Härnösands kommun,
Västernorrlands län

Dnr: SAM11-1001-214
Upprättad: 2012-05-02



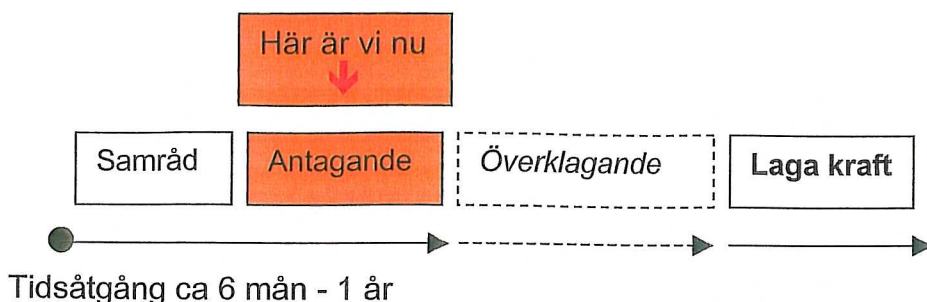
Till planen hör följande handlingar

- | | |
|---|----------------------------------|
| - Detaljplan fastställd 1972-07-17, plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar. | - Planbeskrivning. |
| - Plankarta med tillägg till planbestämmelser. | - Utdrag ur fastighetskarta. |
| | - Förteckning över samrådskrets. |

Tillägg till detaljplanen gäller tillsammans med ursprunglig, gällande detaljplan för del av Härnösands centrum, kv Köpmannen, fastställd 1972-07-17. Tillägg till detaljplanen är infört på den ursprungliga plankartan. Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt att redovisa de förutsättningar och de syften planen har. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan.

PLANPROCESSEN

Tillägget hanteras enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.



Samråd – myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Antagande – kommunfullmäktige eller samhällsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – planen vinner laga kraft ca en månad efter antagandet om den inte **överklagats**.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Syftet med tillägget till gällande detaljplan är att möjliggöra verksamhet som vandrarhem och hotell, jämte de ändamål för bostäder och handel som finns i gällande plan.

Huvuddrag

Tillägget avser fastigheten Köpmannen 9, där hotell och vandrarhemsverksamhet bedrivs redan i dag, med stöd av ett tidsbegränsat bygglov.

Gällande planbestämmelser anger beteckningen BHS, bostäder och handel, sammanbyggda hus. I förslag till tillägg till planen förslås en kompletterande beteckning med precisering, d.v.s. C1. Beteckningen anger vandrarhem och hotell.

FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP MB

Tillägget i plan bedöms vara förenligt enligt Miljöbalkens 5 kapitel. Aktuella miljökvalitetsnormer för utomhusluft bedöms inte i något fall överskridas.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Skeppsbron och Nybrogatan, centralt i Härnösand. Planen är avgränsad sedan tidigare genom stadsplanens struktur med kvarter och lokalagator.

Areal	Planområdet omfattar ca 9270 m ² .
Markägare	Fastighetsägare för del av kvarteret Köpmannen, Köpmannen 9, ägs av Diös Fastigheter AB. Kv Köpmannen 9 motsvarar en byggnadsarea på ca 1300 m ² .

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011, anges att centrala Härnösand är ett område vilket Riksantikvarieämbetet angivit som är av riksintresse för kulturmiljö, gällande bebyggelse och gatunät. Platsernas karaktär ska bevaras samtidigt som det skall finnas plats för vidareutveckling. I stadens centrala delar ska Härnösands olika tidsepoker vara märkbara. Vidare i översiktsplanen redovisas området mark och vattenanvändningen som Tätortsbebyggelse. Inom området för Tätortsbebyggelse finns verksamheter och bebyggelse av tätortskaraktär.
Detaljplan	För planområdet gäller detaljplan som är fastställd 1972-07-17 och laga kraft vunnit 1972-08-18. Gällande detaljplan för aktuellt planområde medger bostads- och handelsändamål, sammanbyggda hus.
Strandskydd	Strandskydd gäller inte inom detaljplan fastställd före 1975-07-01. Området planerades 1972 varför inget strandskydd finns i planen. Strandskyddet återinträder inte eftersom planen inte ersätts med en ny utan med ett tillägg.
Fastighetsplan	Fastighetsplan (tomtindelning) upprättad 1972-07-17.
Riksintresse	Planområdet ingår i riksintresseområdet för kulturmiljövård, centrala Härnösand.
Program	Något behov av planprogram finns inte då planändringen är av liten omfattning. De förändringar som föreslagits motverkar ej en positiv utveckling av planområdet och dess omgivningar m.h.t. bland annat miljöeffekter. Planens syfte överensstämmer med översiktsplanens beskrivning av utvecklingen för området.

Miljö

Konsekvensbeskrivning

Plangenomförandet bedöms inte medföra en betydande inverkan på miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Verksamheten innebär ej betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning ej anses nödvändig.

Planen bedöms inte heller påverka eller innebära en störning för närliggande fastigheter, ej heller negativt påverka riksintresseområdet för kulturmiljövård.

Övriga

kommunala beslut

Samhällsnämnden beslöt 2011-12-15, § 299 att planarbetet för aktuellt planområde får påbörjas. Planändringen strider inte mot vad översiktsplanen anger och enkelt planförfarande kan därför tillämpas.

STÄLLNINGSTAGANDEN I TILLÄGGET TILL DETALJPLAN

Användningsbestämmelse

Tillägget innebär att äldre bestämmelse som lyder; område för bostads- och handelsändamål, sammanbyggda hus, kvarstår och kompletteras med beteckningen C₁, hotell- och vandrahem.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området närmast det aktuella kvarteret och planområdet utgörs i huvudsak av hårdgjorda ytor. Nybrogatan, norr om kvarteret förbinder Härnön och den östra delen av staden, med fastlandet. Öster om kvarteret löper Köpmangatan, en gågata vilken mynnar ut i Stora torget. I väster ligger Skeppsbron samt två rader med parkering utmed kajkanten mot Nattviken. Mindre gräsytor på var sida Skeppsbron, som i norr angränsar mot Residenset.

Bebyggelseområden

Bostäder/arbetsplatser,

Kv. Köpmannen 9 är en del av stadskärnans kvartersstruktur. Kvarteret omsluter en innergård. Husen är i fyra våningar exklusive soutterängplan och källare. Fastigheten är i södra delen sammanbyggd med kv. Köpmannen 10.

Fastigheten är byggd i omgångar sedan början av 60-talet. Affärs- och bostadshusdelen, kv. Köpmannen 4, byggdes 1973. 1974 inreddes vindsplan och 1987 skedde en större ombyggnad av kvarteret i sin helhet.

I kvarteret finns i dag ett flertal verksamheter. Soutterängplan och gatuplanet rymmer butiker, exempelvis färghandel och optiker.

På våning 1 tr. finns tidningsredaktionen för *Allehanda* samt vissa av hotellets och vandrarhemmets rum. På våning 2 tr. finns idag STF hotell och vandrarhem, med totalt 106 bäddar i 50 rum, sällskapsrum och självhushållskök. Rummen är placerade utmed gatufasadena och fasad mot innergård.

Offentlig service

Planområdets placering i Härnösands centrum erbjuder god tillgång till service.

Tillgänglighet

Tillgängligheten till fastigheten bedöms uppfylla de kommunala målen för tillgänglighet. Fastigheten är utrustad med hissar. Det är lätt att ta sig till fastigheten oavsett trafikslag. Tillgängligheten kopplat till vandrarhemsverksamhet har prövats och tillgodosetts inför givandet av bygglov för tidigare ombyggnadsåtgärden.

Byggnadskultur och gestaltning

Översiktsplanen från 2011, antagandehandling, anger att centrala Härnösand är ett område vilket Riksantikvarieämbetet angivit som är av riksintresse för kulturmiljö, gällande bebyggelse och gatunät. Platsernas karaktär ska bevaras samtidigt som det skall finnas plats för vidareutveckling.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsorten. Dock finns i dagsläget inget krav att anordna skyddsrum i kvarteret.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Angöringsvägar till fastigheten utgörs av från norr, Nybrogatan, från väster Skeppsbron och i öster, Köpmangatan, en gågata som mynnar ut i stora torget mot söder. Härnösands kommun är väghållare för gatorna.

Kollektivtrafik

Tillgänglighet till kollektivtrafik är god i området. Nybrogatan ingår i busslinjenätets stomlinjer i Härnösands stadstrafik med två närliggande busshållplatser.

Parkering, varumottagning, utfarter

Befintlig angöring, in- och utfarter till kvarteret sker från Nybrogatan till Skeppsbron. Varumottagning sker via Skeppsbron, till fastighetens souterrängplan, samt via stora torget och Köpmangatan där lokaltrafikföreskrifter tillåter varuleveranser för fordon med erforderligt tillstånd. Parkering i området utgörs av befintliga parkeringar längs Skeppsbron samt omkringliggande lokalgator, reglerade genom 2-timmarsparkering vardagar 9-18, samt fri parkering kväll och natt. Vidare finns 4-timmarsparkering utmed norra Skeppsbron, på andra sidan Nybrogatan. 9-timmarsparkering finns på norra Mellanholmen, 24-timmarsparkering på södra Mellanholmen. Angöring till kvarteret kommer inte att ändras med föreslaget tillägg.

Risker/Störningar

Buller

Nybrogatan trafikeras av 13025 fordon per dygn, Skeppsbron av 1600 fordon samt Köpmangatan av 105 fordon per dygn. Generella beräkningar utförda av Trivector, på uppdrag av Härnösands kommun, indikerar att bullervärdena bör beaktas. Beräkningarna omfattar sex mätpunkter på Skeppsbron, Nybrogatan samt Köpmangatan, på två höjder 2 och 7 m över markplanet.

Boverket har angivit, under allmänna råd, riktvärden och en huvudregel för bostäder motsvarande 30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus, samt 45 dBA maximal dygnsekvivalent ljudnivå inomhus nattetid samt 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå utomhus, vid fasad. Boverket beskriver i de allmänna råden att det i vissa fall kan vara motiverat att göra avsteg från denna huvudregel. Förutsättningarna för det kan vara att andra intressen än ljudmiljön måste vägas in, exempelvis kan det handla om bebyggelse i städer, centralt placerade byggnader som ingår i en ordnad kvartersstruktur, där byggnader ligger längs kollektivtrafikstråk och där andra fundamentala intressen finns.

I aktuellt planområde råder förutsättningar för att kunna göra avsteg från huvudregeln. En intresseavvägning får därmed göras mot de allmänna intressen som råder med det stadsmässiga läget.

Boverket skriver att för ljudnivåer över 65 dBA i fasad kan finnas synnerliga skäl att tillåta bostäder. 65 dBA är i nivå med de beräkningar som utförts för fasad mot Nybrogatan. För fasad mot Skeppsbron och Köpmangatan är ljudnivåerna lägre och ligger i nivå eller understiger boverkets huvudregel. Byggnaden är orienterad så att huvuddelen av rum för vandrarhem och hotell vetter mot fasad med en lägre ljudnivå. Gemensamma utrymmen och uteplatser kan tillgodoses på ljustämplad sida och på innergård.

Tekniska åtgärder er, för exempelvis fönster, kan behövas, för att möta gällande riktvärden inomhus. I tillägget till planen föreslås en kompletterande skyddsbestämmelse, under beteckningen m₁. Planen ges en bestämmelse på maximal ljudnivå inomhus. Bestämmelsen avser bostadsändamål samt ändamål för vandrarhems- och hotellverksamhet.

Brand

En brandskyddsdokumentation har tidigare upprättats för fastigheten i samband med att byggnadslov söktes för vandrarhemsverksamhet, aktuellt tillägg. Inför lovgivandet tillgodoseddes kraven enligt brandskyddsdokumentationen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintligt försörjningssystem för vatten och avlopp kan användas.

Värme

Kvarterets byggnader är ansluten till kommunal fjärrvärmeledning.

El

Nuvarande anslutning nyttjas, elnätet ägs av Härnösand Elnät AB. E. ON Sverige AB distribuerar el till planområdet.

Avfall

Planförslaget bedöms inte påverka dagens förhållande vad gäller avfallshanteringen.

GENOMFÖRANDE

Organisation Tidplan

Tillägget till detaljplanen beräknas vinna laga kraft under fjärde kvartalet 2012.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap, d.v.s. kommunen är inte huvudman, utan det är fastighetsägaren Diös Fastigheter AB som är ansvariga.

Fastighetsrätt

Fastighetsbildning

För planens genomförande krävs ingen fastighetsbildningsåtgärd.

Ekonomi

Planeekonomi

Kostnaden för upprättanden av detaljplanen bekostas av Diös Fastigheter AB.

Medverkande tjänstemän

Upprättande av tillägg till detaljplan har utförts av Tyréns AB Arkitektur Nord, Håkan Magnusson och Linda Samuelsson, på uppdrag av Diös Fastigheter AB. Handlingen har utarbetats i samråd med samhällsförvaltningen, Härnösands kommun.



Birgitta Westerlind
Bygg och miljöchef
Härnösands kommun



Håkan Magnusson
Planarkitekt
Tyréns AB Arkitektur Nord

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
C e n t r u m
HÄRNÖSAND
(kv. Köpmannen m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1971.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- bil. 1 Terräng- och illustrationskarta.
- bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsbildningen.
- bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.
- bil. 4 Modellfoto.
- bil. 5 Perspektiv från Skeppsbron.
- bil. 6 Alt. trafikföring vid Skeppsbron.

Planens läge,
omfattning
samt allmän
orientering

Det här framlagda förslaget till planändring omfattar kvarteret Köpmannen samt området ned mot Nattviken.

Kvarteret är beläget inom den huvuddel av stadens affärscentrum som ligger söder om Nybrogatan och begränsas förutom i norr av

Nybrogatan som över Nybron utgör en av de två huvudförbindelserna mellan Härnön och fastlandet, i öster av Köpmangatan och i väster av Skeppsbron. Denna del av Skeppsbron utgör ett gatu- och kajområde gränsande mot Nattviken som dessutom utnyttjas för bilparkering och plats för taxistation.

I söder gränsar kvarteret mot stadens torg och ligger i omedelbar närhet av residenset, vilken byggnad såväl ur arkitektonisk som kulturhistorisk synpunkt måste anses ha ett oskattbart värde.

Kvarteret har sålunda ett ur stadsbildssynpunkt mycket ömtåligt läge. Det har gällt att skapa en stadsplan som reglerar trafik

och parkeringsfrågorna samt medger en bebyggelse vilken måste anpassas dels till residenset och torget och dels till befintlig bebyggelse vid Skeppsbron norr om Nybrogatan, på samma gång som förutsättningarna för bebyggelsens rationella utnyttjande för affärsändamål måste uppfyllas.

Gällande
stadsplan och
befintliga förhållanden

För planområdet gäller en av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 fastställd stadsplan vilken tillåter en bebyggelse i 4 våningar till en höjd av 16 meter, samt plan fastställd av KB den 29 maj 1953.

För kvarteret norr om Nybrogatan gäller även planen från 1917 och i öster gränsar planen till stadsplan fastställd av KB den 28 juli 1966.

Såväl torget som Skeppsbron och marken runt residenset är utlagt som gatumark. Sålunda ligger större delen av residensets terrass samt till residenset hörande vaktmästarebostad till gatumark. Vaktmästarebostaden måste anses ligga synnerligen olämpligt och har tydligen vid dess uppförande varken beträffande utförande eller läge någon som helst hänsyn tagits till stadsbild eller till residenset som kulturhistorisk byggnad.

Bebyggelsen inom själva kvarteret består dels av äldre träbebyggelse samt dels av ett på 40-talet uppfört affärshus med magasinsbyggnad. Affärshuset och magasinet är utförda i sten.

Planens aktua-
licerande

Under tidigare år har inkommit skisser och förhandsförfrågningar ang. bebyggande av olika deltomter inom kvarteret. Det har härvid konstaterats att för att erhålla ett ur stadsbilda- och arkitektonisk synpunkt godtagbart resultat bebyggelsen inom kvarteret måste samordnas och att frågorna beträffande bilparkering och in- och utfarter måste lösas gemensamt för tomtarna.

Vidare var det nödvändigt att lösa frågorna ang. trafikföringen inom centrum innan någon planändring kunde genomföras.

Planfrågan aktualiserades då det från privat intressent framfördes att möjlighet fanns att sammanföra de olika tomtarna och samtidigt bebygga desamma.

Det konstaterades vid sammanträde med intressent, kommunalråd, gatuchef och stadsarkitekt att det även ur stadens synpunkt måste anses vara av stort intresse att hela kvarteret i ett sammanhang blev nybebyggt härigenom frågan om bl.a. en gemensam in- och utfart dela från garage inom kvarteret och dela från garage från affärshus i kv. Telegrafan på andra sidan Köpmangatan skulle kunna lösas.

Kontakt söktes med vägverket och länsarkitektkontoret och för att från förutsättningarna för planändring allsidigt belyst bildades . en arbetsgrupp bestående av länsarkitekt, bitr. länsarkitekt, vägdirektör, 1:e vägingenjör, landsantikvarie, trafikkonsulent, gatuchef och stadsarkitekt. Till arbetsgruppen knöts även den av byggintressenterna utsedde arkitekten, vilken skulle hålla kontakt med sin uppdragsgivare.

Inom denna grupp diskuterades husvolym, begränsning av kvarter, gatubredder, höjder m.m. ur arkitektonisk- stadsbilda- och antikvariska synvinklar. Vidare utfördes utredningar beträffande olika sätt att föra trafiken genom centrum. Det framkom härvid att oberoende av vilket trafikalternativ som valdes det var nödvändigt att sammanföra in- och utfarterna från garagen i kv. Köpmannen till en begränsad sträcka mot Skeppsbron. Den befintliga tillfarten från Köpmangatan ansågs ej godtagbar varför möjligheten att genom tunnel under gatan sammanföra denna med utfart från kv. Köpmannen måste beaktas vid planändring. Från antikvariatiskt håll framhölls att en trafikled nedanför residenset ej kunde accepteras.

För att kunna taga ställning till framtida utbyggnad av centrum har Vattenbyggnadsbyrån på byggnadsnämndens uppdrag upprättat ett förslag till centrumplan. I denna ingår bl.a. Köpmangatan som gånggata. Vidare visar den en säckgata vid Skeppsbron samt en trafiktunnel i Nybrogatan. Denna plan är ännu ej slutbehandlad.

Det måste anses vara av stort intresse såväl för staden som för köparna av marken inom kvarteret att planändring som möjliggör nybebyggelse inom detta område snarast slutföres trots att den slutliga utformningen av trafiklederna ej har bestämts.

Detta kan anses fullt motiverat under förutsättning planförslaget lämnar öppet möjligheten för genomförande av de olika alternativen till trafikföringen inom centrum.

Planutformning

Det här framlagda förslaget omfattar sålunda kvarteret Köpmannen och delar av Skeppsbron och har illustrerats i enlighet med centrumplaneförslaget.

Kvarters- och bebyggelse

Mot Nybrogatan och Köpmangatan har gällande kvartersgränser bibehållits. Mot Skeppsbron har gränsen justerats så att den blir begränsning parallell med Köpmangatan. Indragningen av gränsen mot torget har avvägts med hänsyn till närheten av residenset, stadsbilden och torget samt möjligheten att under viss tid bibehålla trafiken över detsamma.

Höjder och våningsantal

Två olika taklifthöjder har föreslagits. Den mot torget gränsande delen har studerats med hänsyn till torgets utseende samt residensets höjd och har vid underhandskontakt diskuterats med antikvariska myndigheten. Det är av största vikt att byggnaden mot torget och Skeppsbron uppföres till de angivna höjderna och har det diskuterats att införa en bestämmelse vilken skulle garantera detta.

Då detta varit en förutsättning vid den projektering av kommande bebyggelse som legat till grund för planändring och fasadstudier måste denna fråga anses kunna bevakas vid beviljande av byggnadslov. Med hänsyn till bebyggelsens närhet till kulturhistorisk byggnad skall dessutom yttrande från antikvarisk myndighet inhämtas.

För den mot Nybrogatan gränsande delen av kvarteret har högre höjd och våningsantal tillåts. Detta har skett efter studier av bebyggelsen efter Skeppsbron i sin helhet och med hänsyn tagen till den på andra sidan Nybrogatan liggande bebyggelsen.

In- och utfarter

För en begränsad del av byggnadsområdet och Köpmangatan har slagits särbestämmelser som möjliggör ordnande av gemensam in- och utfart mot Skeppsbron för garage i kvarterens Köpmannen och Telegrafan.

Vidare har med undantag för en begränsad sträcka mot Skeppsbron

föreslagits bestämmelser som hindrar utfarter mot angränsande gatumark. Begränsningen har skett efter de önskemål som framkommit vid studier av trafikföringen inom denna stadsdel.

Gator

Nybrogatan och Köpmangatan beröres ej av planförslaget. De markområden som ingår i Skeppsbron och torget är i gällande plan utlagda som gatumark och har bibehållits som sådan i planändringsförslaget.

Denna utformning med föreslagna gatuhöjder håller alla möjligheter öppna för trafikföring för denna del av centrum. Sålunda kan förutom den på illustrationskartan visade säckgatan anslutning ske mot torget eller till en ev. förbifartsled utanför residenset.

Viss justering har föreslagits i gränsen mot Nattviken där hänsyn tagits till befintlig kaj. Vidare har byggnadsområdet där nuvarande taxistation är belägen ändrats till gatumark.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp skall anslutas till stadens ledningssystem.

Kontakter

Kontakt har förutom med plan-, väg- och antikvariska myndigheten hållits med staden samt berörda intressenter inom kv. Köpmannen och kv. Telegrafan.

Härnösand den 15 december 1971.

H j. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
C e n t r u m
HÄRNÖSAND
(kv. Köpmannen m.m.)
upprättat å stadsarkitektkontoret i december 1971.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan,

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål,

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas,

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VISS TRAFIK

Mom. 1

Inom med z₁ betecknad del av kvartersmark får till en höjd av + 5,50 över stadens nollplan icke vidtagas anordningar som hindrar framförande av fordonstrafik till kv. Telegrafan.

Mom. 2

Inom med z₂ betecknad del av gatumark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av trafiktunnel under gatuplanet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där säden gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran angiver.

Mom. 2

Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till höget den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 7.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med

hänsyn till dess höjd läge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vara behov av utfart icke kan på annat sätt behöri gen tillgodoses.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 15 december 1971.

Hj. Isander
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör