

B e s k r i v n i n g till
förslag till
stadsplan
för del av
BONDSJÖ
Härnösands kommun
(Bondsjö 2⁹, 4⁴ och 10¹ m.m.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1971.

Förslaget omfattar karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling
(stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Bil. 2 Utredning ang. vatten och avlopp.

Planens
omfattning

Det här framlagda stadsplaneförslaget omfattar ett befintligt industri område nordöst om E 4 inom Bondsjö i Härnösand samt utvidgning av detsamma.

För det befintliga industriområdet gäller av länsstyrelsen fastställda byggnadsplaner av den 2 februari 1963 och den 26 maj 1967. I den senare undantogs på förslag av vägförvaltningen, av trafiktekniska skäl, fastigheten 4:50 närmast vägen som föreslagits för handelsändamål. I den tidigare byggnadsplanen var denna fastighet utlagd som grönområde.

Motiv till
planförslaget

Planförslaget bygger på önskan från staden dels att ovannämnda fastighet Bondsjö 4:50 skall kunna utnyttjas till nybyggnad av verkstad och garage för en bilfirma samt dels att befintligt industriområde utvidgas mot norr. I samband med denna planläggning har delar av befintlig byggnadsplan intagits och förändrats till stadsplan, varvid byggnadsrätter och höjder bibehållits.

Mark och
terräng

Befintlig industri ligger på en moränplatå som i öster begränsas av en bergknalle med nedanför liggande myrmark. Platån utbreder sig några hundra meter mot norr varefter vidtager en brant sluttande skogsterräng, vilken ej med skäliga markingrepp kan bedömas lämplig för bebyggelse.

Mark-
användning

Industriområdets utvidgning har föreslagits mot norr och har här ny gata och områden anpassats efter terrängen. Områdets utsträckning i norr är begränsad av den branta terrängen och de härav beroende planeringsåtgärder som ur teknisk och ekonomisk synpunkt kan anses vara skäligen för iordningställande av för industri lämpliga tomter.

Området är i generalplaneutredning utlagt för industri motiverad, dels av befintlig industri och dels att den mot norr starkt sluttande terrängen ej lämpar sig för annan bebyggelse.

Befintligt industriområde har bibehållits med undantag av fastigheten Bondsjö 4:50 som utlagts för J-ändamål.

Denna ändring beträffande begränsning och användningssätt har skett i samråd med vägmyndigheten som upprättat förslag till korsning med E 4 som visas på illustrationskartan samt godkänt användandet av marken till det ändamål som motiverat ändringen.

Vägar, vatten
och avlopp

Ny industrigata har anpassats efter terräng och anslutits till gamla riks-13. Sträckningen har skett i samråd med gatukontor och ägaren av fastigheten Bondsjö 2:239, I övrigt har befintliga gator bibehållits till bredd och höjder.

Korsningen med E 4 som i laga kartan är utlagd dels som gatumark och dels som Ta-område har utformats enligt skiss från vägmyndighet.

Vidare har utfartsförbud från tomter mot E 4 föreslagits.

Vatten erhålles från stadens vattennät. Avlopp från det utvidgade industriområdet är avsett att lösas genom en mindre provisorisk pumpstation i gamla riks-13 tills det eventuellt i framtiden skall utläggas ledning i denna gata anslutet till Älandsbros reningsverk.

Grönområden
och reservat

Mellan befintligt och nytt industriområde har utlagts ett grönstråk i vilket befintliga kraftledningar går. Detta grönstråk ansluter till den i öster begränsade bergterrängen. Det nya industriområdet har vidare delats upp av ett grönstråk genom vilket kontakt sker till i norr liggande terräng och till vilket en mindre skogsväg eventuellt kan flyttas. Slutligen korsas området av en för befintlig el-ledning erforderlig elgata.

Härnösand den 15 juni 1971.
Tillhör det rev. förslaget.

Hj. Isander stadsarkitekt

Förslag till.
stadsplan
för del av
BONDSJÖ, Härnösands kommun
(Bondsjö 2⁹, 4⁴ och 10¹ m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1971.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3 Med EI betecknat område får användas endast för elektriska ledningar och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1 På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 6.

Mom. 1 UTFARTSFÖRBUD
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Härnösand den 15 juni 1971.
Tillhör det rev. förslaget.

Hj . Isander	Karl Andersson
Stadsarkitekt	Stadsplaneingenjör