

HÄRNÖSANDS LANTMÄTERI-
DISTRIKT

BESKRIVNING

22.5.1968

Lantmätare Stig Arenander IH

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Locke 3⁵ i Säbrå socken
och kommun. Västernorrlands län

Uppdraget

Planförslaget har upprättats på uppdrag av exploatören, ägaren till Locke 3:5 Alf Genberg, Lockeby.

Planområdets läge
Översiktliga frågor

Området ligger på en södersluttning mot Sörbyviken i Långsjön. Det återfinns på topografiska kartan blad 17 I Härnösand NV och på ekonomiska kartan blad 17 I 9a (länsserien nr 905) .

Översiktlig planläggning av fritidsbebyggelsen pågår genom lantmäteri-distriktets försorg. Ett utdrag av översiktsplanen för denna trakt bifogas. Såvitt nu kan bedömas är en bebyggelse på Locke 1:4 3:4 öster om exploateringsområdet ej tänkbar. Däremot torde man kunna räkna med en viss ytterligare bebyggelse på Locke 1:3 2:1 (maximalt 5 stugor) väster om området. Några samordningsproblem synes inte kunna uppkomma i annan mån än att tomtplatsernas ägare kommer att nyttja samma vattentäkt och även i någon mån vägsystemet inom planområdet.

Administrativa
bestämmelser

För Säbrå kommun gäller utomplansbestämmelser utfärdade av länsstyrelsen den 4.7.1962 och den 26.11.1964.

Terräng
vegetation
bebyggelse

Området utgöres av hagmark och åkermark. I huvudsak sluttar marken mot söder. Terrängen är lättframkomlig. Sjöbotten utanför stranden är något dyig. Någon allmänt använd badplats finns inte inom området. Kommunalt iordningställd badplats finns på det s.k. Näset på andra sidan om Sörbyviken.

Inom planområdet finns inte någon bostadsbebyggelse.

Utfart
Vägnät

Till området leder f.n. en typisk åkerväg. Som endast i ringa mån kan vid exploateringen Den väg som föreslås i planförslaget får samma anslutning mot allmänna vägen Härnösand-Viksjo som den befintliga och har i övrigt sådan sträckning att den får ett centralt läge i förhållande till föreslagna byggnadskvarter.

Det planerade nya läget av den allmänna vägen Härnösand Viksjö kommer inte att medföra några svårigheter vad beträffar väganslutning.

Vatten och
avlopp

Särskild va-utredning har utförts av planförfattaren Utredningen bifogas. Såsom framgår av utredningen skall gemensam vattenförsörjning ordnas. Avloppet kan infiltreras i marken från samtliga föreslagna, tomtplatser.

Planförslaget

Förslaget upptar ca 18 tomtplatser. Planen har i huvudsak utarbetats direkt i fält varvid i första hand lämpliga byggnadsplatser utsatts med tanke på vägförbindelse, avlopp, solbelysning och landskapestetiska synpunkter.

Planens
genomförande

Exploatören har för avsikt att utföra den gemensamma vattenförsörjningsanläggningen och de vägar som planförslaget utvisar. Han har förklarat sig villig att ingå exploateringsavtal härom.

Området kan med lätthet anslutas till det elektriska nätet.

Avloppsanläggningarna är avsedda att utföras individuellt.

Samråd

Angående va-frågan har samråd skett med länsingenjören. Länsarkitekten har tagit del av planförslaget och dennes punkter har föranlett en smärre omarbeting av det ursprungliga förslaget samt en enkel skiss, bilaga B, som anger ett möjligt sätt att lösa planfrågan för den angränsande fastigheten Locke 1:3 2:1 vars ägare ej önskar planläggning.

Landsantikvariern och överlantmätaren har meddelat att från de synpunkter de har att företräda något hinder icke föreligger mot planområdets exploatering.

Vägförvaltningen har inte haft något att erinra mot den föreslagna utfarten.

Samråd har vidare kontinuerligt ägt rum med exploatören. Resultatet av samråden se bilagorna C -G.

Grundkartan har upprättats genom nymätning i samband med fältinventeringen och planläggningen. Nivåkurvor har erhållits på fotogrammetrisk väg.

Stig Arenander

Tillägg:

Samråd angående va-frågan, sophämtning m.m. har hållits med länsläkaren och 1:e hälsovårdsinspektören i Härnösands stad, se bilaga H.

Förslag till bestämmelser till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Locke 3:5 i
Säbrå socken och kommun, Västernorrlands län.

1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).
2. Med våglinjer betecknat område utgör park (grönområde).
3. Med V betecknat område utgör vattenområde som endast får bebyggas med båt- och badbryggor.
4. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst 1/10 bebyggas. Huvudbyggnad och uthus får ej uppföras till större höjd än 3,5 resp. 2,7 meter.
5. Mark som betecknats med punktprickning får icke bebyggas.

Härnösand den 22 maj 1968.

Stig Arenander
lantmätare