

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för del av
SALTVIKS BY
i Säbrå kommun
upprättat år 1967 av
Bengt Lekhammar Arkitektkontor AB

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar ett område boläget mellan gamla riksvägen och järnvägen. För den västra delen av planområdet gäller en av länsstyrelsen den 14.10 1960 fastställd byggnadsplan, medan den övriga delen av området ej tidigare varit föremål för detaljplanering.

Bebyggelsen inom planområdet består endast av ett bostadshus samt en f.d. garagebyggnad.

Garagebyggnaden har byggts om och inrymmer numera en serviceanläggning,

Förslaget avser en ändring av den fastställda byggnadsplanen så att ovan nämnda byggnader kommer att ligga inom område för industriändamål. samt en utvidgning för att tillgodose behovet av industrimark vid en eventuell framtida utbyggnad av serviceanläggningen.

Det förslag till dispositionsplan för Industriområde i Saltvik som bifogats planförslaget, visar hur markområdet söder om järnvägen föreslås disponeras.

Samråd har under den tid planarbetet pågått skett med länsarkitekt, Statens Järnvägar och kommunala myndigheter

Sundsvall den 8.11 1967
BENGT LEKHAMMAR ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för del av
SALTVIKS BY i Säbrå kommun
upprättat år 1967 av
Bengt Lekhammar Arkitektkontor AB

BESTÄMMELSER

§1

Byggnadsplaneområdets användning

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål eller därmed jämförligt ändamål, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Bostäder får dock anordnas i den utsträckning oron erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området,

§2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter för områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Sundsvall den 8.11 1967
BENGT LEKHAMMAR ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR