

Förslag till byggnadsplan för
fritidsändamål för område avstyckat
från VIKSJÖ 5²⁰ och 4¹³
i Säbrå kommun
upprättat år 1967 av
Bengt Lekhammar Arkitektkontor AB

BESKRIVNING

Planområdet utgöres av en västersluttning vid Viksjöns södra ände och ingår som en del i det förslag till dispositionsplan som upprättats för ett område kring Viksjön.

Planen har tillkommit för anläggandet av en fritidsby bestående av 15 stugor fördelade på 3 grupper. En särskild VA-utredning har utförts för stugorna och bifogas planförslaget.

Tillfart till området sker dels från den nybyggda vägen Nyhemmanet Nordansjö och dels från en till Brännäsvägen anslutande befintlig väg över Viksjöån. Parkeringsplatser föreslås anordnade vid bägge dessa tillfarter.

Fritidsbyn utgör såsom framgår av dispositionsplanen en del av en större anläggning för fritidsaktiviteter såsom slalombacke, anläggningar för bad och camping m.m.

Sundsvall den 18.4 1967
BENGT LEKHAMMAR ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Lekhammar

Birgit Lundeberg

Förslag till byggnadsplan för
fritidsändamål för område avstyckat
från Viksjö 5²⁰ och 4¹³
i Säbrå kommun
upprättat år 1967 av
Bengt Lekhammar Arkitektkontor AB

BESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse). Området får icke uppdelas i skilda tomplatser.

Specialområden.

Mom. 2 Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 3 Med S betecknat område får användas endast för reningsanläggning för avloppsvatten

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter för områden med ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Del av område som får bebyggas.

Av med B betecknat område får högst 1/10 bebyggas.

§ 5

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus ej uppföras till större höjd än 3,5 resp. 2,7 m.

Taklutning

Å med B betecknat område skall byggnad ges en taklutning av 21°.

Sundsvall den 18.4 1967

BENGT LEKHAMMAR ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR

Birgit Lundeberg
Arkitekt SAR