

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Rogsta 7¹ i Häggdångers socken, Säbrå kommun

Planområdets läge och tillfartsvägar.

Planområdet ligger vid Bottenhavet ca 300 meter söder om Svenskärs fiskeläge. Till fiskeläget leder en enskild stig från allmänna vägen Häggdångers kyrka - Barsviken. Från denna enskilda stig bygges f.n. en skogsbilväg fram till planområdet. Skogsbilvägen leder in i planområdet från nordväst.

Terräng och beskaffenhet.

Området omfattar till större delen fast mark - omväxlande berg i dagen, morän och s.k. stenmal. Frånsett vissa branta bergspartier längs planområdets östra gräns har terrängen relativt jämn lutning mot stranden. Höjdskillnaden mellan planområdets högsta del - i nordväst - och strandlinjen är 20 - 25 meter.

Området är skogsbeväxt utom på själva strandpartiet där någon växtlighet icke förekommer.

Mitt igenom området rinner en bäck. I anslutning till denna ligger i områdets mittparti en myr.

Nuvarande bestämmelser.

För hela Säbrå kommun gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet omfattas dessutom delvis av förordnande enligt strandlagen (17.3.1965). Förordnandet sträcker sig här till en linje på 200 meters avstånd från stranden

Området är f.n. helt obebyggt.

Planförslaget.

Vägsystemet har anpassats till den ovana nämnda skogsbilvägens sträckning. I övrigt har terrängen och markbeskaffenheten i hög grad dikterat vägarnas detaljsträckning och byggnadsmarkens förläggning och avgränsning. Det obeväxta strandpartiet har avsetts som park. Bebyggelsen torde icke komma att synas utifrån havet i väsentlig mån.

Det har i planförslaget förutsatts att en gemensam vattentäkt anlägges vid bäcken nordväst om planområdet samt att vattnet därifrån ledes i plastledningar till planområdets skilda delar. Markägaren har förklarat sig ämna ombesörja och bekosta denna anläggning.

Särskilt inom de partier där berget går i dagen eller ligger på ringa djup har tomtstorleken hållits uppe. Markinfiltration av hushållsavloppet torde därför i allmänhet kunna ske inom egen tomt.

Samråd.

Samråd under planarbetets gång har ägt rum med biträdande länsarkitekten och med markägaren.

Genomförande.

Markägaren har för avsikt att själv anlägga vägarna inom området ävensom vattentäkt och huvudvattenledningar. Vägarna har f.ö. redan grovbrutits - i samband med byggandet av skogsbilvägen.

Härnösand den 9. juli 1965.

Bengt Burman
t.f. distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Alvine Örjestål

Avskrift:

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för område å Rogsta 7¹ i Häggdångers socken
Säbrå kommun.

- 1 Med B betecknat område får användas endast för fritidsbostäder. Vars nyttjande icke påkallar anläggning av WC.
- 2 Byggnad skall uppföras fristående. Varje tomtplats får bebyggas endast med en bostadsbyggnad upptagande en areal av högst 75 m² och en uthusbyggnad upptagande en areal av högst 25 m².
- 3 Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 4 Med punktprickning betecknat område å tomtplats får icke bebyggas.

Härnösand den 12.7.1965

Bengt Burman
t.f. distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vagnar:
Alvine Örjestål