

Förslag till byggnadsplan för del av
Bergom nr 1 inom Västansjö i Högsjö
socken och kommun, Västernorrlands län.

Beskrivning.

Byggnadsplaneförslaget redovisas på karta och i därtill hörande bestämmelser i särskild handling.

Planområdet är beläget norr om allmänna vägen Näs - Hälledal och ca 300 meter väster om riksväg E4.

Planområdet ingår i ett större område - s.k. Västansjö-Dalområdet - för vilket länsstyrelsen den 2 maj 1950 dels meddelat utomplansbestämmelser och dels förordnat om upprättande av byggnadsplan. Byggnadsplanearbetet för det större området kan för närvarande icke fullföljas bland annat då sträckningen genom Hälledal av riksväg E4 ännu icke fastslagits. För att tillgodose ett omedelbar behov inom Västansjö-Dalområdet av nya tomtplatser har en delplan upprättats för det nu aktuella området. En blivande ny sträckning av riksvägen kommer enligt uppgift från vägförvaltningen icke att beröra planområdet. - I 1959 års förslag till översiktsplan för Högsjö kommun ingår planområdet i ett bostadsområde för 1-plans och 1½-plans villabebyggelse

Inom området som omfattar ca 4 hektar - huvudsakligen åker - finns för närvarande uppförda ett tiotal 1-1½-plans enfamiljshus. Närmast öster om området finns ett tjugotal år gammal eller äldre bostadsbebyggelse. Ett hundratal meter väster om området finns viss jordbruksbebyggelse. Marken närmast norr om området kan icke förväntas få användning som byggnadsmark. Marken söder om allmänna vägen är avsedd att bebyggas med bostäder eller eventuellt med ett konvalescenthem.

Som förbindelseled inom planområdet har föreslagits en vägslinga med anslutning på två ställen till allmänna vägen. För allmänna vägen har med hänsyn till tidigare önskemål från Vägförvaltningens sida reserverats ett område av åtta meters bredd från vägmitt.

Planförslaget inrymmer ett femtontal nya tomtplatser för enplans villabebyggelse.

Härnösand den 3 december 1962.

Lars Nettelbladt
lantmätare.

Kurt Fränkel
lantmätare.

Rätt avskrivet betygar:

Ulla Britt Flodin

Yngve Löfgren

ANTAGANDEHANDLING

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

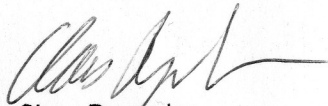
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

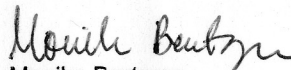
Genomförandetid

Genomförandetiden för de tillagda bestämmelserna är 5 år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET 2002-11-18



Claes Rogander
Stadsbyggnadschef



Monika Bertgren
Planekolog

Godkänd av SBN 2003-06-11
Antagen av KF 2003-09-29
Laga kraft 2003-10-27

Förslag till byggnadsplan för del av
Bergom nr 1 inom Västansjö i Högsjö
socken och kommun, Västernorrlands län.

Byggnadsplanebestämmelser.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas eller vars användning i övrigt är begränsad.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §.

Tomtplats areal.

Tomtplats som omfattar med F betecknat område skall ges en areal av minst 800 m².

5 §.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med P betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 125 m² samt uthus eller gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

6 §.

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §.

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

8 §.

Antal lägenheter.

Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. Därest så ur allmän synpunkt prövas lämpligt må för särskilt fall kunna medges att mer än en bostadslägenhet inredas.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Härnösand den 3 december 1962.

Lars Nettelbladt
lantmätare.

Kurt Fränkel
lantmätare.

Rätt avskrivet betygar:

Ulla Britt Flodin

Yngve Löfgren