

Förslag till byggnadsplan för  
fritidsändamål  
för del av Locke i Säbrå kommun,  
Västernorrlands län.

### Beskrivning.

Till byggnadsplaneförslaget hör karta samt karta samt bestämmelser i särskild handling.

Planområdet är beläget inom Locke by ca 10 km väster om Härnösand och omfattar en till byn hörande udde i Långsjön. För västra delen av området har länsstyrelsen den 20 december 1952 förordnat om byggnadsförbud enligt strandlagen. Därjämte gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan. Avsikten är nu att genom byggnadsplan reglera viss befintlig samt önskad ytterligare bebyggelse för fritidsändamål inom området. Ett fastställande av planen i föreslagen omfattning kommer att medföra att 1952 års byggnadsförbud upphör att gälla. Strand- och strövområdesintressena tillgodoses i stället genom avsättande av parkmark inom byggnadsplanen.

Inom planområdet finns för närvarande nio fritidsstugor på arrenderade eller avstyckade tomtplatser. Området som till stor del består av åker och äng brukas i övrigt till jordbruksfastigheten Locke 1<sup>4</sup>, 3<sup>4</sup> vars brukningscentrum är beläget ca 100 m öster om området. Terrängen inom området är relativt jämn med ringa nivåskillnader. Ett par bergknallar vid vägen genom området har lämnats fria från bebyggelse. Byggnadskvarteren har i huvudsak förlagts till skogs- och hagmark. Exploateringsgraden blir jämförelsevis måttlig. Av områdets 12 hektar ingår mindre än en tredjedel i byggnadskvarter.

Till planområdet leder enskild väg om ca 500 m från allmänna vägen Härnösand – Viksjö. Vattentäkt kan enligt markägarens uppgift anläggas söder om Locke 9<sup>1</sup>. En tidigare använd vattentäkt finns mellan vägen och Långsjön ca 110 m norr om Locke 8<sup>1</sup>. – Det förutsättes att avlopp icke anordnas inom planområdet.

Härnösand den 26 februari 1963.

Kurt Fränkel  
lantmätare.

Tillhör Säbrå kommunalfullmäktiges  
beslut den 29 mars 1963, § 50.

Härnösand den 4 maj 1963

Tyko Lundkvist

Förslag till byggnadsplan för fritids-  
ändamål för del av Locke i Säbrå  
kommun, Västernorr lands län.

### Byggnadsplanebestämmelser

#### 1 § Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbostäder).
- Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

#### 2 §. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 3 §. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Vattenområdet i Långsjön får icke utfyllas eller överbyggas i vidare mån än som erfordras för anläggande av mindre båtbygggor e. d.

#### 4 §. Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

#### 5 §. Byggnadsytan å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m<sup>2</sup>.

#### 6 §. Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnad skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

#### 7 §. Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 2,5 m.

Härnösand den 26 februari 1963.

Kurt Fränkel  
Lantmätare