

Förslag till byggnadsplan för del av
SALTVIKS BY inom Säbrå socken

Beskrivning.

Byggnadsplanen omfattar ett område mellan rikshuvudvägen och järnvägen. Genom området går den gamla landsvägen, som i väster omedelbart utanför byggnadsplanegränsen ansluter till rikshuvudvägen.

Bebyggelsen inom området utgöres av ett 25-tal mindre bostadshus, huvudsakligen belägna efter gamla landsvägen.

Förslaget avser att möjliggöra en viss komplettering av bebyggelsen i samband med att vatten- och avloppsfrågan ordnas för området. Den nya bebyggelsen har till största delen förlagts på ömse sidor om en föreslagen ny väg, parallell med rikshuvudvägen och på ett tomt djups avstånd från denna. Den nya vägen har endast anslutning till gamla landsvägen. För tomtplatserna närmast rikshuvudvägen har i bestämmelserna föreslagits skyldighet att anordna stängsel utan öppning för utfart eller utgång mot rikshuvudvägen.

I områdets östra del har ett område reserverats för garageändamål, avsett för ett där befintligt bussföretag.

Sundsvall den 3 november 1953

Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR

Förslag till byggnadsplan för del av
SALTVIKS BY
inom Säbrå socken.

Bestämmelser

Jämlikt 141 § byggnadsstadgan skall därest här nedan icke annorlunda föreskrivas gälla vad i 97 § 1-7 byggnadsstadgan är stadgat.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med BF betecknat område får användas för bostadsändamål. Där så provas lämpligt, må dock även inredning av lokaler för handel och hantverk kunna medgivas.

Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus uppföras fristående

§ 5.

Tomtplats storlek

På med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Då särskilda skäl föranleda härtill m mindre areal kunna medgivas.

§ 6.

Byggnads höjd

På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter

§ 7.

Anordnande av stängsel

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän väg.

Sundsvall den 3 november 1953

Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR

Reviderat i maj 1958

Bengt Lekhammar