

Förslag till ändring av  
byggnadsplanen för  
BONDSJÖ 2:121 m.fl.,  
i Säbrå kommun  
upprättat år 1968 av  
Bengt Lekhammar Arkitektkontor AB

## BESKRIVNING

### Befintliga förhållanden

|                       |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läge.                 | Planområdet är beläget mellan Gamla Ådalsvägen och Byvägen.                                                                                                           |
| Gällande planer.      | För området gäller en av länsstyrelsen den 2.2 1963 fastställd byggnadsplan.                                                                                          |
| Befintlig bebyggelse. | Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres dels av ett kombinerat bostads- och affärshus på fastigheten 2:121 och dels ett bostads hus på fastigheten 2:173. |
| Vatten och avlopp.    | Kommunalt vatten och avlopp finns framdragna till fastigheterna.                                                                                                      |

### Planförslaget

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Motivering.           | <p>Planförslaget har tillkommit för att tillgodose en planerad utbyggnad av huset på fastigheten 2:121.</p> <p>För att kunna utföra denna utbyggnad föreslås att den östra fastighetsgränsen flyttas c:a 18 m österut.</p> <p>Även ägaren till fastigheten 2:173 har framfört önskemål om att få utvidga sin tomt c:a 9 m norrut vilket även har redovisats å förslaget.</p> |
| Bebyggelse.           | Det befintliga huset på fastigheten 2:121 avses byggas ut åt öster och skall enligt planerna disponeras för affärsverksamhet i bottenvåningen medan den övre våningen avses nyttas för bostadsändamål.                                                                                                                                                                       |
| Vägar och bilplatser. | <p>För närvarande finns en gångväg mellan Gamla Ådalsvägen och fastigheten 2:173. Denna gångväg avses bibehållas.</p> <p>Mellan gångvägen och anslutningsgatan öster därom har i planförslaget redovisats en parkeringsanläggning med plats för c:a 15 bilar. Denna parkeringsanläggning avses utnyttjas av affärens kunder.</p>                                             |
| Samråd.               | Samråd har under den tid planarbetet pågått skett med länsarkitekt, distriktslantmätare och kommunala myndigheter.                                                                                                                                                                                                                                                           |

Sundsvall den 19.12 1968  
BENGT LEKHAMMAR ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Lekhammar  
Arkitekt SAR

Förslag till ändring av  
byggnadsplanen för  
BONDSJÖ 2:121 m.fl.  
i Säbrå kommun  
upprättat år 1968 av

Bengt Lekhammar  
Arkitektkontor AB

## BESTÄMMELSER

### § 1

#### Byggnadsplaneområdets användning

#### Byggnadsmark

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

### § 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### § 4

#### Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 3 Av tomtplats som omfattar med BH betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 5

Våningsantal

- Mom. 1      Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.
- Mom. 2      Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 3      Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

## § 6

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

## § 7

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 19.12 1968  
BENGT LEKHAMMAR ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Lekhammar  
Arkitekt SAR