

Beskrivning

till förslag till ändrad byggnadsplan för Bondsjö 6² m.fl., Säbrå kommun.

Förslaget har upprättats på uppdrag av ägaren till Bondsjö 6².

Syftet med planändringen är att möjliggöra att Bondsjö 6²:s sydvästra del användes för bostadsbebyggelse. Denna mark, som är skogbeväxt, ingår enligt gällande byggnadsplan (fastställd den 26 maj 1967 i område för småindustriändamål). Marken utnyttjas emellertid f.n. icke för något dylikt ändamål och kommer enligt ägarens uppgift icke heller framdeles att tas i anspråk härför.

Planändringen medför även en ändring av Jm-kvarteret så att detta begränsas till vad som erfordras för nuvarande användning - bensin- och bilservicestation.

Vidare beröres angränsande mark för vattenreservoir (A-område) såtillvida att kvarterets sydvästra gräns anpassas till den nya kvartersindelningen i övrigt.

Det nytilkommande bostadskvarteret kan anslutas till avloppsledning i, angränsande väg. Icke heller finns några tekniska hinder för anslutning till vattenledningsnätet. Serviceledningen kan lämpligen göras gemensam och läggas i förgårdsmarken.

Kvarteret har utformats för två, tomtplatser. För att ge erforderligt utrymme för dessa har jämväl mark inom Säbrå kommuns fastighet Bondsjö 15 intagits i kvarteret.

Marken inom bostadskvarteret är relativt jämn men berggrunden ligger strax under markytan. Källarvåning torde därför icke anordnas. I planen föreslås medgivande till vindsinredning. Detsamma gäller f.n. i bostadskvarteret närmast sydost om planändringsområdet.

Planbestämmelserna för Jm-området är i sak desamma som enligt hittills gällande plan.

Härnösand den 13.12.1967

Bengt Burman
t.f. distriktslantmätare

Förslag till
bestämmelser till ändrad byggnadsplan å Bondsjö 6² m.fl., Säbrå kommun

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 § Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt m.m.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Å tomtplats inom sådant område får vidare endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Av dylik tomtplats må endast en femtedel bebyggas.

4 § Byggnads höjd, våningsantal

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Undantag må av byggnadsnämnden medgivas för byggnad som påvisas erfordra större höjd därest så provas lämpligt med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt.

Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning varjämte vind må inredas.

5 § Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadslägenhet icke inredas

Härnösand den 7.12.1967

I tjänsten

Bengt Burman
t.f. distriktslantmätare