

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av Bondsjö by
i Säbrå kommun.

BESKRIVNING

Utvidgning av byggnadsplanen gäller mindre områden norr och väster om gällande plan för Bondsjö by. Områdena är obebyggda.

Utvidgningen av byggnadsplanen har tillkommit för att tillgodose ett omedelbart behov av egnahems- och industritomter.

Om en mer omfattande utvidgning av tätbebyggelsen i Bondsjöområdet kommer ifråga synes den böra utföras som ett självständigt, helt nytt område anslutet till lämplig matarvåg. Då en sådan utvidgning måste föregås av den översiktliga planering som pågår för Säbrå kommun har de nu föreslagna utvidgningarna av planområdet begränsats till vad som ansetts rimligt att ytterligare kunna ansluta till nuvarande väg- och ledningssystem.

Egnahemsområdet i planens västra del har därför planerats i direkt anslutning till befintligt villaområde, och de tillkommande 27 tomterna lagts kring en sluten vägslinga, varmed man avser att förhindra en fortsatt direkt påbyggnad av området med därav följande icke önskvärd genomfartstrafik genom hittills bebyggda områden.

Utökningen av industriområdet nordöst om riksvägen har tillkommit efter en ansökan om uppförande av en betongindustris det nya industriområdet sydväst om riksvägen efter förfrågningar om tomt för uppförande av bilserviceanläggning. Befintligt förråds tillhörande Säbrå kommun avses flyttas till tomtplats norr om vattenreservoaren.

Den översta vägen, Båtmansvägen, inom förutvarande planområde föreslås framdragen till Gamla Ådalsvägen för att minska trafikbelastningen på den smala Högländsvägen.

Vatten- och avloppsförsörjningen inom området har utretts av ingenjörfirman Orrje & Co och redovisas i särskilt förslag.

Sundsvall den 16 februari 1962

Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Bondsjö by i Säbrå kommun.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsområden.

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 3 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom område.

Specialområde

- Mom. 4 Med Ta betecknat område får användas endast för vägtrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter ange områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll, av underjordiska allmänna ledningar:
- Mom. 2 Med z betecknad del av vägområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas.

Å tomtplats som omfattar med f betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. På övriga områden får vind ej inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas som erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

Antal lägenheter.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Därest så ur allmän synpunkt prövas lämpligt må för särskilt fall kunna medgivas inredande av fler än en bostadslägenhet.
- Mom. 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 16 februari 1962

Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR