

Förslag till byggnadsplan för del av
BONDSJÖ BY i Västernorrlands län
området norr om G:a Ådalsvägen.

Beskrivning.

Gällande byggnadsreglering.	Bondsjö by ingår i ett område för vilket länsstyrelsen den 5 sept. 1949 utfärdat utomplansbestämmelser.
Omfattning, läge.	Planområdet som omfattar c:a 27 ha, gränsar i sydost mot Härnösands stad och är beläget omkring 3 km från stadens centrum samt genomkorsas av riksväg 13.
Befintliga förhållanden.	Området, som kallas Saltviks- eller Bondsjöhöjden, utgör en sydostsluttning som i nordvästra delen övergår i en norrsluttning. Området är skogbeväxt. Undergrunden består av morän. Inom lokala partier går berget i dagen. Området är i det närmaste helt bebyggt. Huvudparten av bebyggelsen har tillkommit under slutet av 1940- och början av 1950-talen.
Motiv för planläggning.	Områdets bebyggande har skett efter upprättade skisser och ej fastställda byggnadsplaneförslag. Ifrågavarande förslag avser att konfirmera den redan utförda bebyggelsen och att tillgodose de ytterligare anspråk på områdets användande som framkommit under senare år.
Vägar.	Sålunda har för riksvägen reserverats ett 48 m brett område till vilket utfart f från angränsande tomtplatser e j får äga rum. Lokaltrafiken föreslås få ansluta till riksvägen på endast en punkt i förslaget. För gångtrafik föreslås därtill att ett övergångsställe anordnas på riksvägen vilket i framtiden kan anordnas som gångtunnel under vägen. Den befintliga Jensenvägen har f.n. en bredd av 7 m, men föreslås breddas till 9 m. Vägar i bostadsområden har givits 10 m vägområde och i industriområde 12 m.
Bostadsområden.	Inom de bebyggda delarna finns ett mindre antal ej bebyggda tomtplatser vilka lämpligen bör tagas i anspråk för radhusbebyggelse. Jäml. 131 § BS skall bebyggd tomtplats vara inhägnad. I gräns mot riksvägen föreslås att öppning icke får anordnas i dessa stängsel för att förhindra att farliga trafiksituationer uppstå vid utfart eller utgång från tomtplats utmed riksvägen.
Industri.	Norra delen av planområdet föreslås tagas i anspråk för industri av för bostadsområdet ej störande natur. Området har redan börjat bebyggas med en charkuterifabrik och en bensinstation.

Park, lekplats.

Inom bostadsbebyggelsen har reserverats smärre grönytor avsedda att iordningställas som park och lekplats för mindre barn.

Va-ledningar.

Va-ledningar ha anlagts inom område till vilka den tillkommande bebyggelsen kan anslutas.

Sundsvall den 13 december 1958

Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR

Lennart Ringmar

Tillhör Säbrå kommunalfullmäktiges beslut av
den 28 september 1961.

Härnösand den 12 april 1962

Tyko Lundkvist

Kamrer